

Communiqué de presse du 28 septembre 2023

Développement du site Migros Madretsch Brüggstrasse Nord

## **Migros prévoit la construction d'un nouveau bâtiment dans la Brüggstrasse à Madretsch, dans l'arrondissement de Bienne**

**La coopérative Migros Aar, en tant que bénéficiaire du droit de superficie, et la Caisse de pensions Migros (CPM), en tant que propriétaire foncier, possèdent un immeuble résidentiel et commercial au centre du quartier Madretsch, dans la Brüggstrasse. Le bâtiment des années 1980 accueillant un supermarché Migros, d'autres surfaces commerciales ainsi que des appartements en location, n'est plus adapté aux besoins actuels. Après des analyses approfondies, Migros Aar et la CPM ont décidé de faire construire un nouveau bâtiment. Il est prévu de construire un complexe offrant une densification qualitative, des surfaces commerciales et de détente modernes ainsi que des logements. En 2024, un concours de projets sera organisé avec la ville. Les travaux devraient commencer au plus tôt en 2027.**

En plein centre du quartier Madretsch, aux 3 et 5 de la Brüggstrasse, se trouve un immeuble résidentiel et commercial accueillant le supermarché Migros. Le bâtiment de plus de 40 ans est obsolète, tant au niveau de son utilisation que de son fonctionnement, sa structure n'est plus adaptée et une rénovation énergétique est indispensable. Après des analyses approfondies et la réalisation d'une étude de faisabilité, les propriétaires fonciers ont décidé de faire construire un nouveau complexe. Un centre qui permet de faire des achats modernes, répond aux besoins des clients et propose une offre de logements attrayante doit être mis en place. L'objectif est de contribuer à la revalorisation du quartier de Madretsch.

Le nouveau bâtiment de remplacement à planifier doit toujours accueillir un supermarché Migros en tant que commerce de proximité pour le quartier. Un mix d'appartements équilibré, avec une priorité pour les petits appartements, constituera la future offre de logements. Une attention particulière est portée à la promotion de la communauté, de la rencontre et de la diversité, afin de permettre une mixité vivante de clients, de passants et de locataires.

*«Nous souhaitons créer une offre de logements attractive et flexible dans les étages supérieurs qui reflète la diversité et l'inclusion du quartier. Le rez-de-chaussée doit permettre une expérience d'achat moderne qui répond aux besoins de nos clients et exerce une influence positive sur le climat du quartier», explique Kilian Brühlmann, responsable de la gestion du portefeuille immobilier de la Caisse de pensions Migros.*

### **Zone à planification obligatoire et concours de projets**

Pour réaliser la nouvelle construction prévue, il est nécessaire d'adapter la réglementation de base en matière de construction. Pour cela, une zone à planification obligatoire (ZPO) est en cours d'élaboration. Après la participation publique et le dépôt, les électeurs se prononceront probablement sur la ZPO par les urnes début 2025. Viendra ensuite l'élaboration d'un plan de quartier et l'étude du projet avec la procédure d'obtention du permis de construire.

En parallèle du processus de planification, un concours de projets sur invitation sera organisé en 2024 avec la participation de la ville de Bienne et des bureaux d'architectes de la région et de toute la Suisse afin de trouver un projet de grande qualité et une équipe de planification appropriée.

### **Migros Aar et la Caisse de pensions Migros accordent une grande importance à la participation**

La coopérative Migros Aar et la Caisse de pensions Migros accordent une grande importance à l'implication des habitants du quartier et des futurs utilisateurs. Des événements participatifs auront lieu pour les habitants du quartier afin que leurs préoccupations et leurs idées puissent être prises en compte dans le processus de planification. Le premier événement aura lieu en janvier 2024 et sera l'occasion pour les habitants du quartier de participer à l'élaboration de la vision du nouveau site.

Grâce au développement du site Brüggestrasse Nord, la coopérative Migros Aar et la Caisse de pensions Migros contribuent de manière significative à faire de Madretsch un quartier urbain, diversifié et vivant, qui répond aux exigences du futur.

#### **Contact média de la CPM:**

Prénom Nom: Kilian Brühlmann

Fonction: Responsable de la gestion du portefeuille

Téléphone: +41 44 436 82 20

E-mail: kilian.bruehlmann@mpk.ch

#### **Contact média Migros Aar:**

Prénom Nom: Neda Golafchan

Fonction: Spécialiste en marketing

Téléphone: +41 58 565 87 08

E-mail: neda.golafchan@migrosaare.ch