Auszug aus den Verhandlungen des Stadtrates

Sitzung von Donnerstag, 14. September 2023, 18.00 Uhr
Stadtratssaal in der Burg

Anwesend sind 56 Mitglieder:

Arnold Niels, Augsburger-Brom Dana, Boly Kady, Bord Pascal, Briechle Dennis, Bucher Juliet, Cacciabue Anna Louise, Celik Pir Chè, Clauss Susanne, De Maddalena Daniela, Eggimann Roman, Francescutto Luca, Gerber Andreas, Gloor Yannick, Hamdaoui Mohamed, Heiniger Peter, Kilezi Ruth, Koller Levin, Lehmann Caroline, Leuenberger Bernhard, Loderer Benedikt, Magnin Nadia, Maurer Stefan, Moeschler Marie, Molina Franziska, Müller Lukas, Oberle Fabio, Paronitti Maurice, Rindlisbacher Hugo, Rodriguez Ugolini Julian, Roth Myriam, Rüber Stefan, Scherrer Jürg, Scheuss Urs, Schiess Christophe, Schneider Sandra, Schneider Veronika, Schor Alfred, Sprenger Titus, Steinmann Alfred, Stocker Julien, Stolz Joseline, Strobel Salome, Suter Daniel, Sutter Andreas, Tanner Anna, Tennenbaum Ruth, Tonon Ariane, Torriani Latscha Isabelle, van der Meer Marion, Vlaiculescu-Graf Christiane, Wächter Olivier, Wendling Cécile, Widmer Patrick, Wiederkehr Martin, Zumstein Joël

Entschuldigt abwesend:

Eggli Roland, Schlup Nina, Varrin Océane, Vouillamoz Naomi

Vertretung des Gemeinderates:

Stadtpräsident Fehr Erich
Gemeinderätinnen/Gemeinderäte Feurer Beat, Frank Lena, Gonzalez Bassi Glenda, Pittet Natasha

Entschuldigt abwesend:

-

Vorsitz:

Stadtratspräsident Loderer Benedikt

1. Erwerb Geschäftsliegenschaft Gerbergasse 18 in Biel / Biel-Grundbuchblatt Nr. 2038 / Verpflichtungskredit

Der Stadtrat von Biel, nach Kenntnisnahme vom Bericht des Gemeinderats vom 28.06.2023, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 lit. c der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 (SGR 1.0-1), **beschliesst:**

1. Für den Erwerb der Geschäftsliegenschaft an der Gerbergasse 18 Biel-Grundbuchblatt Nr. 2038 gemäss Kaufvertrag vom 9. März 2023 (Urschrift Nr. 1773 von Notar Koziol Biel) in das Finanzvermögen und die Kaufkosten wird der Verpflichtungskredit Nr. 22000.0229 in der Höhe von 1 520 000 Franken bewilligt.
2. Teuerungsbedingte Mehraufwendungen sowie Mehrkosten in Folge der Erhöhung des Mehrwertsteuersatzes gelten als genehmigt.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug des Geschäfts beauftragt. Er wird ermächtigt, diese Kompetenz an die zuständige Direktion zu delegieren.

2. Erneuerung des Baurechtsvertrages für die Stiftung Battenberg an der Südstrasse 55 auf dem Grundstück Biel-Grundbuchblatt Nr. 8947

Der Stadtrat von Biel, nach Kenntnisnahme vom Bericht des Gemeinderates vom 28. Juni 2023, gestützt auf Art. 39 Abs. 1, Bst. c in Verbindung mit Art. 14 Abs. 1 Bst. a der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 (SGR 1.0-1) **vorbehältlich des fakultativen Referendums, beschliesst:**

1. Das Baurecht Biel-Grundbuchblatt Nr. 8947 im Halte von 5000 m^2 wird gemäss Baurechtsvertrag vom 8. Mai 2023, Urschrift Nr. 11’440 von Notarin Monika Guggisberg für die Stiftung Battenberg um 60 Jahre bis zum 31. Dezember 2083 verlängert wie folgt:
   a) Der verzinsbare Landwert wird auf CHF 890.00 pro m^2 resp. der Kapitalwert auf CHF 4 450 000.00 festgelegt.
   b) Der Anfangszinssatz wird auf 2.75% p.a. festgelegt, was einem kapitalisierten Baurechtszins von CHF 122 375.00 pro Jahr entspricht.
2. Der aus dem Geschäft resultierende Buchgewinn in der Höhe von CHF 3 320 460.00 wird der Spezialfinanzierung Konto 29300.2200 «Buchgewinne aus Liegenschaften des Finanzvermögens» gutgeschrieben.
3. Mit dem Vollzug wird der Gemeinderat beauftragt. Er wird ermächtigt, diese Kompetenz an die Finanzdirektion (Abteilung Liegenschaften) zu delegieren.

3. Schulhaus Platanes / Sofortmassnahmen / Verpflichtungskredit

Der Stadtrat von Biel, nach Kenntnisnahme des Berichts des Gemeinderates vom 28.06.2023, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. a der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 (SGR 1.0-1) **beschliesst**:

1. Das Projekt Schulhaus Platanes, Sofortmassnahmen wird genehmigt und dafür ein Verpflichtungskredit von CHF 510 000.00 unter der Nummer 54000.0592 bewilligt.

2. Teuerungsbedingte Mehraufwendungen gelten als genehmigt.

3. Mit dem Vollzug wird der Gemeinderat beauftragt. Er wird ermächtigt, notwendige oder zweckmässige Projektänderungen vorzunehmen, sofern sie den Gesamtcharakter des Projektes nicht verändern. Der Gemeinderat wird ermächtigt, diese Kompetenzen an die zuständige Direktion zu delegieren.

Gemeindereferendum

Der unter Punkt 2 stehende Beschluss ist der Volksabstimmung zu unterbreiten, sofern es mindestens 5% der in Gemeindesachen Stimmberechtigten innert 60 Tagen seit der Publikation verlangen. Das Referendum ist bei der Stadtkanzlei Biel, Mühlebrücke 5, einzureichen.

Ratssekretariat