

Anhang 2 zum Baureglement der Stadt Biel

Aufzuhebendes und ergänzendes Recht gemäss Art. 32 und 33 Baureglement

Abkürzungen 1. Spalte

AP	Alignementsplan	ZP	Zonenplan
BP	Baulinienplan	GP	Gestaltungsplan
BBP	Bebauungsplan	RRB	Genehmigung Regierungsrat
ÜP	Überbauungsplan	KBD	Genehmigung kant. Baudirektion
SBV	Sonderbauvorschriften	AGR	Genehmigung Amt für Gemeinden und Raumordnung
ÜO	Überbauungsvorschriften		

Soweit Inhalte der nachfolgend aufgeführten Pläne, Reglemente und Vorschriften nicht ausdrücklich von Aufhebungen oder Änderungen betroffen sind, bleiben sie weiter bestehen. Spätere Änderungen ihrer Inhalte bleiben vorbehalten.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
Bauordnung vom 1. Juni 1937 mit Änderungen vom — 13. 05. 1959 — 05. 04. 1959 — 25. 09. 1960 — 12. 09. 1971 — 22. 02. 1976	Aufgehoben	
Bauzonenplan vom 14. 12. 1937	Aufgehoben	
3 (AP/ZP) Murtenstrasse – RRB 30.4.1954	Mit Ausnahme der Baulinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
12 (AP/ZP) Unterer Blumenrain – RRB 30.4.1954	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
16 (AP/ZP) Geyisried – RRB 30.04.1954	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Nutzungs- und Bauzonenplan geregelt.
31, 31a (AP) Am Mettlenweg mit Abänderung – RRB 29.06.1956 – RRB 03.01.1958	Änderung Planlegende: Zone IV offen wird zu Bauzone 2 offen:	
33, 33a (AP) Kreuzplatz mit Änderung – RRB 29.06.1956 – RRB 19.09.1961	Die folgenden Zonen sind aufgehoben: – Bauzone IV offen und – Bauzone II geschlossen. Änderung Planlegende: Zone für Kleinbauten ist ersetzt durch Bauzone 1.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
37 (AP) Hinter den Bündten (Mett) — RRB 31.8.1926	Aufgehoben.	Neu teilweise in ZPP 3.1 Mett-Zentrum eingeteilt.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
39, 40, 113, 143, 146, 209 (AP) Battenberg mit Änderungen – RRB 26.04.1957 – RRB 31.10.1958 (Jurintra) – RRB 7.02.1968 (Battenberg-Heidensteinweg) – KBD 11.02.1975 (Battenberg-Mettmoos) – KBD 10.05.1976 (Battenberg-Mettmoos) – AGR 03.03.1995 (Battenberg-Mettmoos)	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen für die gemäss baurechtlicher Grundordnung neuen Zonen zugewiesenen Gebiete aufgehoben	Sind neu im Nutzungs- oder Bauzonenplan geregelt.
55 (AP) Bahnhofquartier RRB 7.04.1925	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
56 (AP), 175 (AP), 194 (ÜO) Floraquartier mit Änderungen – RRB 14.06.1960 – KBD 13.07.1988, Florastrasse – KBD 13.03.1992, Parkweg-Bankgässli	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
57 (AP/ZP) Gottstattstrasse RRB 21.11.1952	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
64 (AP) Madretschmoos – Mühlefeld RRB 16.11.1937	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
69 (AP) Rebberg RRB 09.19.1938	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
70 (ZP) Steblermatten RRB 21.12.1938	Mit Ausnahme der Baulinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
74 (AP) Seegarten RRB 26.04.1960	Signatur Wohnbauzone gestrichen.	Massvorschriften bleiben bestehen.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
<p>75 (AP/ZP), 76 Mühlefeld-Süd, 1. Teil mit Änderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> – RRB 18.11.1958 – RRB 23.01.1962 (Ägertenstrasse) sowie – 108 (BP), 108a (AP), Alterssiedlung Biel-Madretsch (Erlacherweg – Lischenweg) mit Änderungen – RRB 26.05.1966 – RRB 22.08.1967 – KBD 30.01.1991 	<p>Baulinien- und Alignementspläne 108, 108a: Die folgenden Zonen sind aufgehoben:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wohnbauzone III – öffentliche Grünfläche <p>Alignements- und Zonenplan 75, 76 (ohne Pläne 108, 108a): Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Nutzungs- oder Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>77 (AP/ZP) Mühlefeld-Süd, 2. Teil RRB 21.01.1964</p>	<p>Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>89 (AP/ZP) Büttenberg RRB 12.10.1962</p>	<p>Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>99 (AP/ZP), 126 (BP/ZP) Plänke-Quartier mit Änderungen</p> <ul style="list-style-type: none"> – RRB 18.12.1959 – RRP 07.08.1970 (Zentralstrasse-Rüschi-strasse) 	<p>Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>103 (AP/ZP) Alter Bahnhofplatz RRB 26.04.1960</p>	<p><i>Aufheben Wohnbauzone II, geschlossen.</i></p>	<p>Sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>105 (BP/ZP), 125 (BP) Walkermatte mit Änderung</p> <ul style="list-style-type: none"> – RRB 28.09.1965 – RRB 14.08.1970 	<p>Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Nutzungs- oder Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>107 (BP) Hochhausgruppe Brühlplatz RRB 11.01.1966</p>	<p>Für die Parzelle 5217 aufgehoben.</p>	<p>Festlegungen sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>109 (BP), 109a, 181 Hochhaus La Champagne mit Änderung</p> <ul style="list-style-type: none"> – RRB 03.06.1966 – RRB 26.07.1968 – KBD 15.08.1989 	<p>Für die Parzelle 8423 sowie den betroffenen Teil der Parzelle 7990 sind mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sämtliche Festlegungen aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Nutzungs- oder Bauzonenplan geregelt.</p>
<p>110 (BP) PTT-Quartierzentrale Zihlstrasse RRB 08.08.1967</p>	<p><i>Aufgehoben.</i></p>	
<p>121 (BP/ZP) Sahlgut - Mett RRB 25.07.1969</p>	<p>Bauzone III und Bauzone IV sind aufgehoben.</p>	<p>Sind neu im Bauzonenplan geregelt.</p>

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
130 (BP/ZP) Zollhausquartier KBD 16.07.1971	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
138 (ÜP) Bahnhofstrasse-Waffengasse KBD 30.08.1972	Mit Ausnahme der Baulinien sind sämtliche Festlegungen für die Parzellen 2143-2146 aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
139 (ÜP) Mittelstrasse KBD 9.1.1973	Innerhalb des mit Sonderbauvorschriften belegten Teilgebietes werden die Baulinien aufgehoben. Im übrigen sind im gesamten Wirkungsbereich des Planes mit Ausnahme der Baulinien sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Bau- oder Nutzungszonenplan geregelt.
144 (ÜP) Büttenberg-Bischofkänelweg KBD 23.04.1975	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
145(BP) Eichhölzli-Berghausweg KBD 20.05.1975	Aufgehoben.	Ist neu im Bauzonenplan geregelt.
147(BP/ZP) Bözingenmoos KBD 29.07.1976	Östlich der Dunantstrasse aufgehoben. Westlich der Dunantstrasse sind mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bau- oder Nutzungszonenplan geregelt. Baulinien sind überholt.
149 (ÜP) Brüggstrasse-Nord KBD 02.07.1976	Überbauungsplan mit Sonderbauvorschriften Brüggstrasse-Nord mit Ausnahme der Baulinien und der Festlegungen für Teilgebiet A (Gestaltungsplan und Sonderbauvorschriften) aufgehoben. Zusätzlich aufgehoben ist Art. 5 der Sonderbauvorschriften zum Gestaltungsplan Teilgebiet A.	Aufgehobene Festlegungen sind neu im Bau- oder Nutzungszonenplan geregelt.
150 (ÜP) Madretsch-Ried KBD 20.06.1978	Revision von Art. 2 der Sonderbauvorschriften: ¹ Soweit die vorliegenden Vorschriften nichts anderes bestimmen, findet die Grundordnung der Stadt Biel subsidiär Anwendung. ² Für das Planungsgebiet gilt die Empfindlichkeitsstufe II gemäss Art. 43 der Eidgenössischen Lärmschutzverordnung.	
151 (ÜP) Schwadernauweg KBD 19.9.1979	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Sind neu im Bauzonenplan geregelt.
163 (TZP, TBR) Vingelz KBD 24.03.1983	Aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Bau- und Nutzungszonenplan geregelt.
165 (ÜP) Logengasse KBD 16.02.1984	Art. 4, Absatz 1 und Art. 5, Abs. 1 der Sonderbauvorschriften sind aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Nutzungszonenplan geregelt.
166 (ÜP) Waffengasse KBD 20.12.1984	Art. 14, Absätze 2 und 3 sind aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Nutzungszonenplan geregelt.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
171 (ÜP) Bözingenfeld-Ost KBD 10.07.1987	– Art. 19, – Art. 20, – Art. 23, Abs. 1, – Art. 24, Abs. 1, – Art. 26, Abs. 1 sind aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Nutzungszonenplan geregelt.
172 (ÜBO) Dufourstrasse - Oberer Quai KBD 08.09.1987	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Festlegungen sind neu im Bau- oder Nutzungszonenplan geregelt.
176 (TZP) Löhre KBD 22.11.1988	Aufgehoben.	
180 (ÜP) Sägefild KBD 20.04.1989	Art. 14 Abs. 1 wird ersetzt durch: ¹ In Sektor A gelten die Vorschriften der Mischzone A gemäss Grundordnung Biel.	
182 (ÜO) Piano-Areal KBD 07.02.1990	– Art. 9: Aufgehoben. – Art. 10: Sektoren A, B und C: Mischzone A.	Sind neu im Nutzungszonenplan geregelt. Bisherige Vorschrift zur Erdgeschossnutzung im Interesse gesamtstädtisch einheitlicher Vorschriften ersatzlos gestrichen.
183 (ÜO) PTT-Areal KBD 30.03.1993	Revision Art. 9: Es gelten folgende Nutzungsvorschriften: Bereich A EG - 3. OG: Mischzone B 4. + 5. OG: (wie bisher) Wohnen. Die zur Wohnnutzung bestimmten BGF müssen insgesamt mind. 4'000 m2 betragen. Bereich B+B* Mischzone B Bereich C+C* gemäss Grundordnung Biel Bereich D wie bisher Bereich E wie bisher	
184 (ÜO) Burgunderweg-Nord KBD 10.05.1990	– Revision Art. 2: Streichen Hinweis auf Teilbau- reglement Vingelz. – Revision Art. 4, 1. Absatz: Die maximale Gebäudehöhe beträgt 6.50 m. Im weiteren gelten folgende Bestimmungen: a) – f): <i>wie bisher</i> .	
185 (ÜO) Radiusweg KBD 27.8.1990	– Art. 5: Aufgehoben.	Sind neu im Nutzungszonenplan geregelt. Bisherige Vorschrift zur Erdgeschossnutzung im Interesse gesamtstädtisch einheitlicher Vorschriften ersatzlos gestrichen.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
187 (ÜO) <i>Madretsch-Ried Nr. 1</i> KBD 20.12.1990	<u>Überbauungsplan</u> – Bauzone IV und Zone für öffentliche Nutzungen: Aufgehoben. <u>Überbauungsvorschriften:</u> – Art. 9 Abs. 4: Streichen – Art. 21: Streichen	Sind neu im Nutzungs- oder Bauzonenplan ge- regelt.
189 (ÜO) <i>Dufour-, Brandtstrasse</i> KBD 21.02.1991	Art. 8, Nutzung: Aufgehoben.	Sind neu im Nutzungs- zonenplan geregelt. Bisherige Vorschrift zur Erdgeschossnutzung im Interesse ge- samtstädtisch einheit- licher Vorschriften er- satzlos gestrichen.
191 (ÜO) <i>Bözingenfeld-West /</i> <i>Längfeldweg</i> KBD 24.07.1991	– Revision Art. 16: Es gelten die Bestimmungen der Arbeitszone nach baurechtlicher Grundordnung. – Überbauungsplan Legende: "Industriezone" wird ersetzt durch "Arbeitszone"	
192 (ÜO) <i>Römergüetli</i> KBD 31.07.1991	– Revision Art. 2: Soweit die vorliegenden Vorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bestimmungen des Bau- reglementes Biel. – Revision Art. 4, ¹⁻³ : wie bisher ⁴ Die Ausnützungsziffer beträgt 0,4 und kann auf die einzelnen Baubereiche beliebig verteilt werden.	

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
195 (ÜO) Seeuferweg Vingelz KBD 20.03.1992	Revision: – <u>Art. 1</u> Abs. 1: Unverändert Abs. 2: (neu) Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 LSV. – <u>Art. 2</u> : Soweit die Überbauungsvorschriften und der Überbauungsplan nichts anderes bestimmen, gelten die Vorschriften des Baureglementes der Gemeinde Biel. – <u>Art. 3</u> ¹ : Unverändert ² Es gelten die folgenden baupolizeilichen Masse: Kleiner Grenzabstand 5.00 m Grosser Grenzabstand 10.00 m Gebäudehöhe 9.00 m Geschosszahl 3 Gebäuelänge 30.00 m Ausnützungsziffer 0,6 <i>Letzter Satz: Aufgehoben</i> ³ Unverändert – <u>Art. 4</u> ¹ Unverändert ² Es gelten die folgenden baupolizeilichen Masse: Kleiner Grenzabstand 4.00 m Grosser Grenzabstand 8.00 m Gebäudehöhe 6.50 m Geschosszahl 2 Gebäuelänge 25.00 m Ausnützungsziffer 0,4 <i>Letzter Satz: Aufgehoben</i> ³ Unverändert	
196 (ÜP) Bergfeld I KBD 4.6.1992	Mit Ausnahme der Bau-, Strassen- und Trottoirlinien sind sämtliche Festlegungen aufgehoben.	Wird ersetzt durch Bauzone 3 im Bauzonenplan.
197 Bürenstrasse-Längfeldweg KBD 11.06.1992	Aufgehoben.	Neu im Nutzungs- und Bauzonenplan geregelt.
198 (ÜO) Eidochsweg-Bürenstrasse KBD 7.8.1992	Aufgehoben.	Ersetzt durch Bau- und Nutzungszonen im Zonenplan.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
205 (ÜO) Häfeli KBD 20.10.1993	Überbauungsplan: Sektor D: Aufgehoben. Überbauungsvorschriften: <ul style="list-style-type: none"> – Revision Art. 4: Die Sektoren A, B und C gelten als Zone für Sport- und Freizeitanlagen nach Art. 78 BauG. <i>Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 LSV.</i> – Art. 9: Aufgehoben. 	Aufhebungen sind neu im Nutzungszonenplan geregelt.
208 (ÜO) Feldschlössli-Areal AGR 17.01.1995	Revision von Art. 12 ¹ Für die einzelnen Baufelder gelten die folgenden maximalen Geschosshöhen, Gebäudehöhen und besonderen Bestimmungen: <ul style="list-style-type: none"> – Baufeld A1 bis Baufeld B3: Unverändert. – <i>Baufeld C1: Geschosshöhe max. 5, Dachausbau oder Attika</i> Gebäudehöhe 14.50 m – <i>Baufeld C2: Geschosshöhe max. 4, Dachausbau oder Attika</i> Gebäudehöhe 11.50 m – Baufeld C3: Unverändert. ² Unverändert. ³ Unverändert.	Ersatz der bisherigen Bauzonen II und III durch eine materiell gleichwertige Umschreibung.
211 (ZP) Stämpflistrasse-Wasserstrasse AGR 27.02.1996	Aufgehoben.	Ist neu im Nutzungs- und Bauzonenplan geregelt.
212 (ZP) Bözingenmoos (Teiländerung) AGR 14.03.1996	Aufgehoben.	Ist neu im Nutzungs- und Bauzonenplan geregelt.
215 (TZP) Gegenvorschlag zur Grünflächen-Initiative AGR 18.07.1996	Die Teilzonenpläne für die Gebiete: <ul style="list-style-type: none"> – 1. Berghaus – 2. Falbringen – 5. Bözingenfeld-Ost / Allmendweg sind aufgehoben.	Sind neu im Nutzungszonenplan geregelt.
216 (ÜO) Wysardstrasse AGR 28.08.1996	Revision der Legende: Bereich für die Erstellung einer Hotelanlage Maximale Geschosshöhe 8 + Attika Maximale Fassadenhöhe 25m + Attika Grenzabstand allseitig 8.50m <i>Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 43 LSV.</i>	
(BR) Teilrevision BO 1937 – Dachvorschriften	Aufgehoben.	Sind neu im Baureglement, bzw. in der Bauverordnung der Stadt Biel geregelt.

Titel der Spezialordnung	Anpassungen der Vorschriften	Bemerkungen
<p>220 (TZO) Gaswerkareal AGR 18.12.1996</p>	<p>Überbauungsplan: Neuformulierung Legende (vgl. Beilage)</p> <p>Überbauungsvorschriften: <u>Revision von Art. 2, Zonen nach Grundordnung</u> In den <i>Bauzonen 5, 4 und 3</i> gelten die Bestimmungen des Baureglementes der Gemeinde Biel. <i>Wo dies im Plan bezeichnet ist, kann im Rahmen der zulässigen Gebäudehöhe ein zusätzliches Geschoss erstellt werden.</i> Innerhalb der im Teilzonenplan bezeichneten Bereiche gelten Wohnanteile von mindestens 50% resp. 70%.</p> <p><u>Revision von Art. 3, Hof- und Vorgartenzone</u> Abs. 1: Die Hof- und Vorgartenzone ist eine private Grün- und Freihaltefläche. <i>Es gelten die Bestimmungen der Bauzone K nach baurechtlicher Grundordnung.</i> Unterirdische Bauten sind bis zu 50 % der Hoffläche zulässig. Abs. 2: wie bisher.</p> <p><u>Revision von Art. 14, Attikavorschriften</u> Auf Flachdachbauten kann, ausser in der Mischzone C, ein Attikageschoss erstellt werden, das allseits mindestens 1.50 m von der Fassadenflucht zurückversetzt sein muss. Das Attikageschoss kann, jeweils auf der Hälfte der einzelnen Fassadenlängen auf die Aussenfassade gestellt werden, wenn gleich viele Teile um mindestens 2.50 von der Fassade abrücken. <i>In der Bauzone 3 kann die Attika einseitig auf die Fassadenflucht gestellt werden.</i> Die Attika darf, <i>ausser in der Bauzone 3</i>, auf keiner Fassadenseite als Vollgeschoss erscheinen.</p>	