



**Stadt Biel
Ville de Bienne**

ANPASSUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG
DER STADT BIEL AN DIE BMBV

ANPASSUNG DER GEBÄUDETIEFEN UND BEREINIGUNG DER PLANLEGENDE

Bauzonenplan

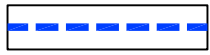
Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Biel, genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am 16. Juli 2018 (Nachführung der baurechtlichen Grundordnung vom 30. Juli 1999)

Fassung für die öffentliche Auflage

Masstab.: 1:5'000
Datum Februar 2023

Neue Legende des Bauzonenplans

Nouvelle légende du plan de zones à bâtir



Änderungsperimeter
Périmètre de modification



Bauzone 6
Zone à bâtir 6



Bauzone 5
Zone à bâtir 5



Bauzone 4
Zone à bâtir 4



Bauzone 3
Zone à bâtir 3



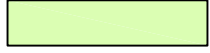
Bauzone 2
Zone à bâtir 2



Bauzone 1
Zone à bâtir 1



Bauzone 0
Zone à bâtir 0



Bauzone K
Zone à bâtir K



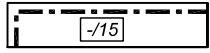
Bauweise: Geschlossene Bauweise I
Ordre des constructions: Construction en ordre contigu I



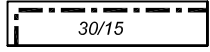
_____ Geschlossene Bauweise
_____ Construction en ordre contigu



_____ Annähernd geschlossene Bauweise
_____ Construction en ordre presque contigu



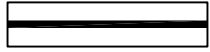
Gebäuelängen / Gebäudebreiten, Obergeschosse
Longueur et largeur des bâtiments, niveaux supérieurs



Gebäuelängen / Gebäudebreiten, generell
Longueur et largeur des bâtiments, généralités



Siedlungseinheiten
Ensembles



Besondere Gestaltungsperimeter
Prescriptions d'aménagement spéciales



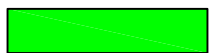
Festlegungen in rechtsgültigen Teilgrund- und Überbauungsordnungen
Déterminations des plans de quartier et des plans de zones partiels
ayant force de loi



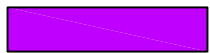
Zonen mit Planungspflicht
Zones à planification obligatoire

Legende für Übersicht der Änderungen

Légende pour l'aperçu des modifications



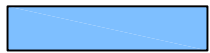
Betroffene Teilfläche ohne Veränderung der GL/GB
Surface partielle concernée sans modification de la LB/LB



Betroffene Teilfläche mit Veränderung der GL/GB
Surface partielle concernée avec modification de la LB/LB

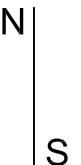


Betroffene Teilfläche aufzuheben
Surface partielle concernée à abroger









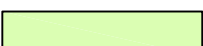

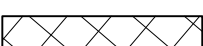
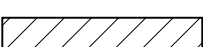
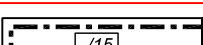
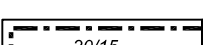

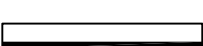




Flächen ohne Einschränkungen der GL/GB
Surface sans restrictions de la LB/LB

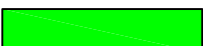



GL/GB = Gebäuelängen / Gebäudebreiten
LB/LB = Longueur et largeur des bâtiments



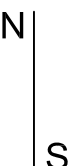
Geltende Legende des Bauzonenplans Légende du plan de zones à bâtir en vigueur

	Änderungsperimeter Périmètre de modification
	Bauzone 6 Zone à bâtir 6
	Bauzone 5 Zone à bâtir 5
	Bauzone 4 Zone à bâtir 4
	Bauzone 3 Zone à bâtir 3
	Bauzone 2 Zone à bâtir 2
	Bauzone 1 Zone à bâtir 1
	Bauzone 0 Zone à bâtir 0
	Bauzone K (Kleinbauten) Zone à bâtir K (petites constructions)
	Bauweise: Geschlossene Bauweise I Ordre des constructions: Construction en ordre contigu I
	Geschlossene Bauweise Construction en ordre contigu
	Annähernd geschlossene Bauweise Construction en ordre presque contigu
	Gebäudelängen / Gebäudetiefen, Obergeschosse Longueur et profondeur des bâtiments, niveaux supérieurs
	Gebäudelängen / Gebäudetiefen, generell Longueur et profondeur des bâtiments, généralités
	Siedlungseinheiten Ensembles
	Besondere Gestaltungsperimeter Prescriptions d'aménagement spéciales
	Festlegungen in rechtsgültigen Teilgrund- und Überbauungsordnungen Déterminations des plans de quartier et des plans de zones partiels ayant force de loi
	Zonen mit Planungspflicht Zones à planification obligatoire

Legende für Übersicht der Änderungen Légende pour l'aperçu des modifications

	Betroffene Teilfläche ohne Veränderung der GL/GT Surface partielle concernée sans modification de la LB/PB
	Betroffene Teilfläche mit Veränderung der GL/GT Surface partielle concernée avec modification de la LB / PB
	Betroffene Teilfläche aufzuheben Surface partielle concernée à abroger
	Flächen ohne Einschränkungen der GL/GT Surface sans restrictions de la LB / PB

* GL/GT = Gebäudelängen / Gebäudetiefen
LB/PB = Longueur et profondeur des bâtiments

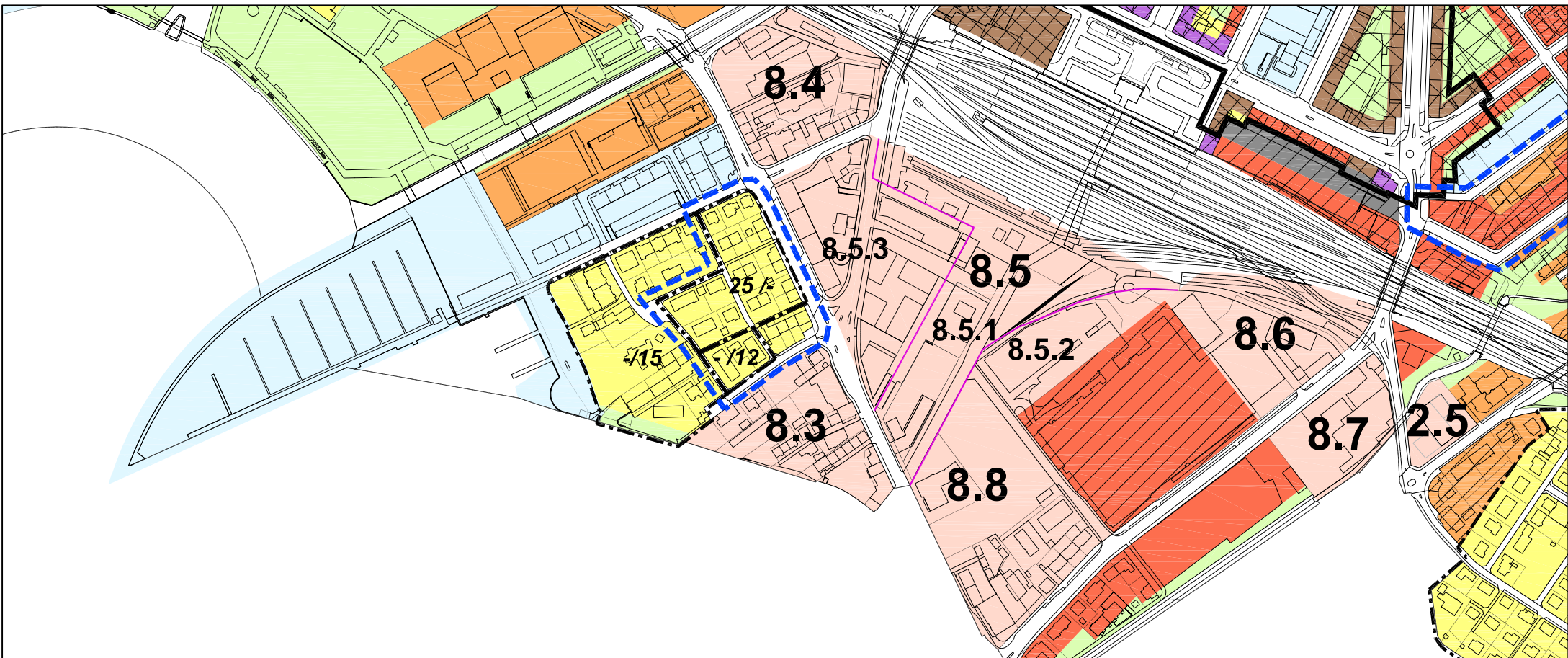


Perimeter: Fischerweg
Périmètre: chemin des Pêcheurs

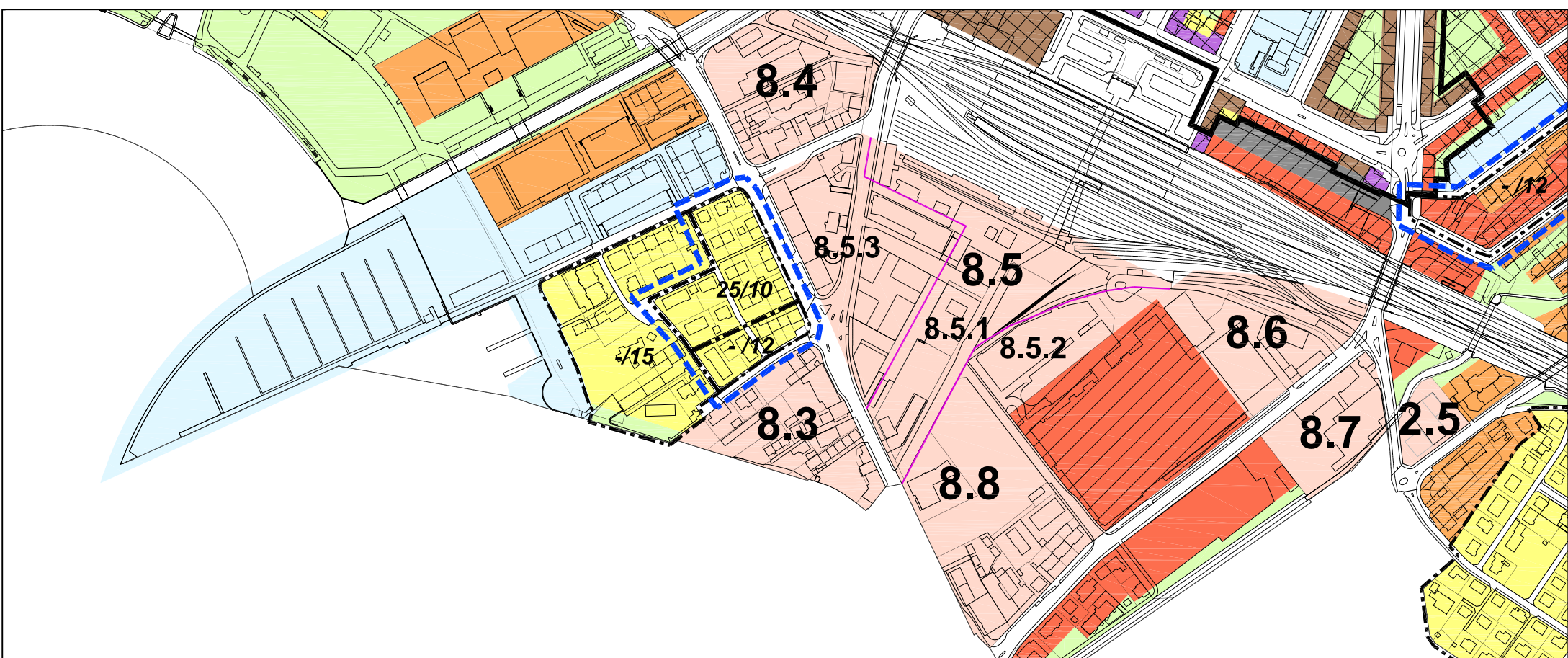
Übersicht der Änderungen (hinweisend)
Aperçu des modifications (à titre indicatif)

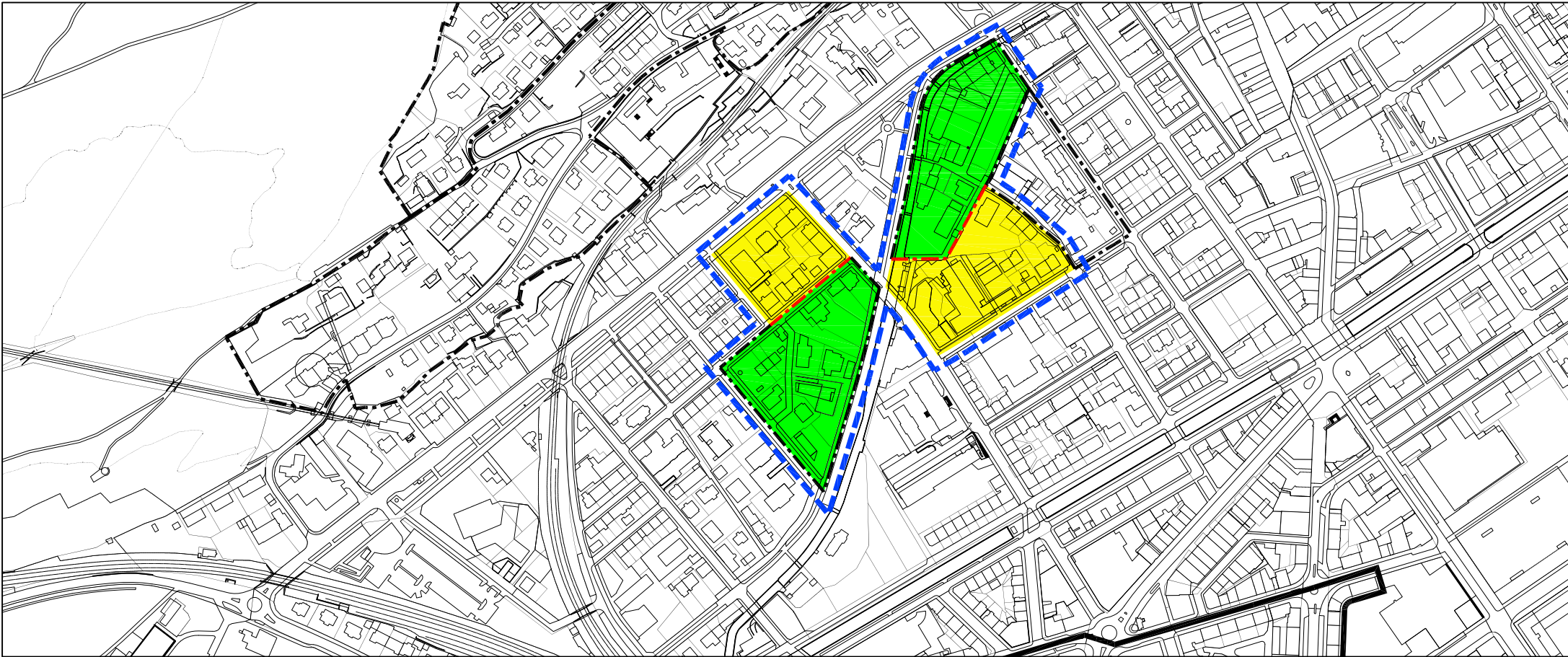


Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

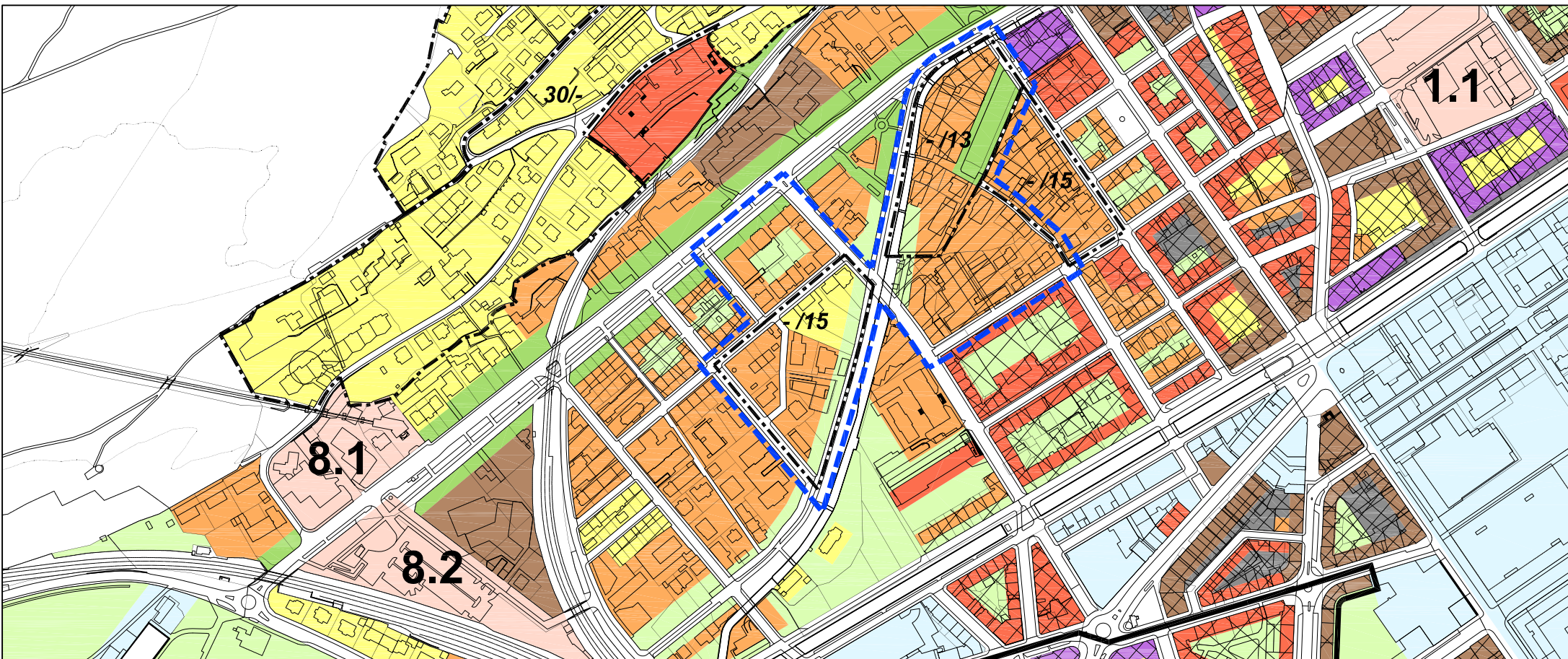


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

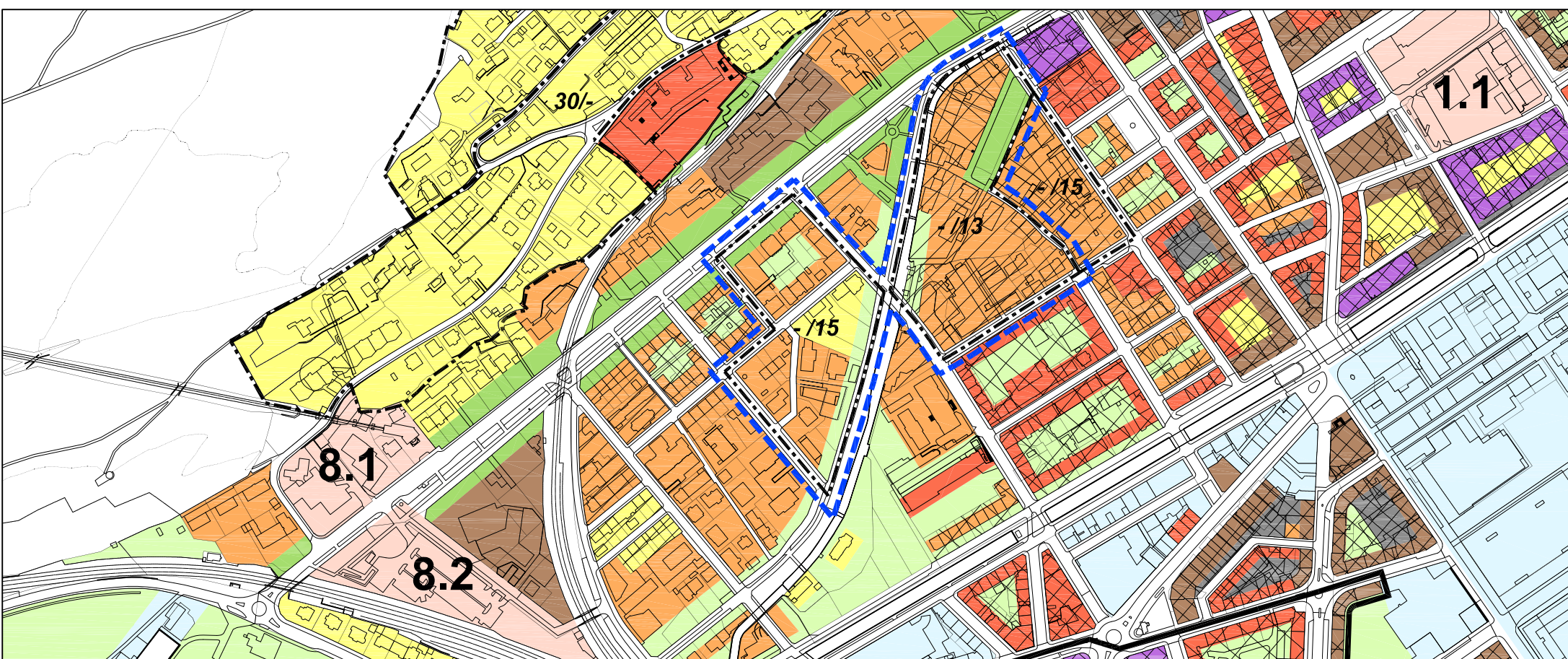


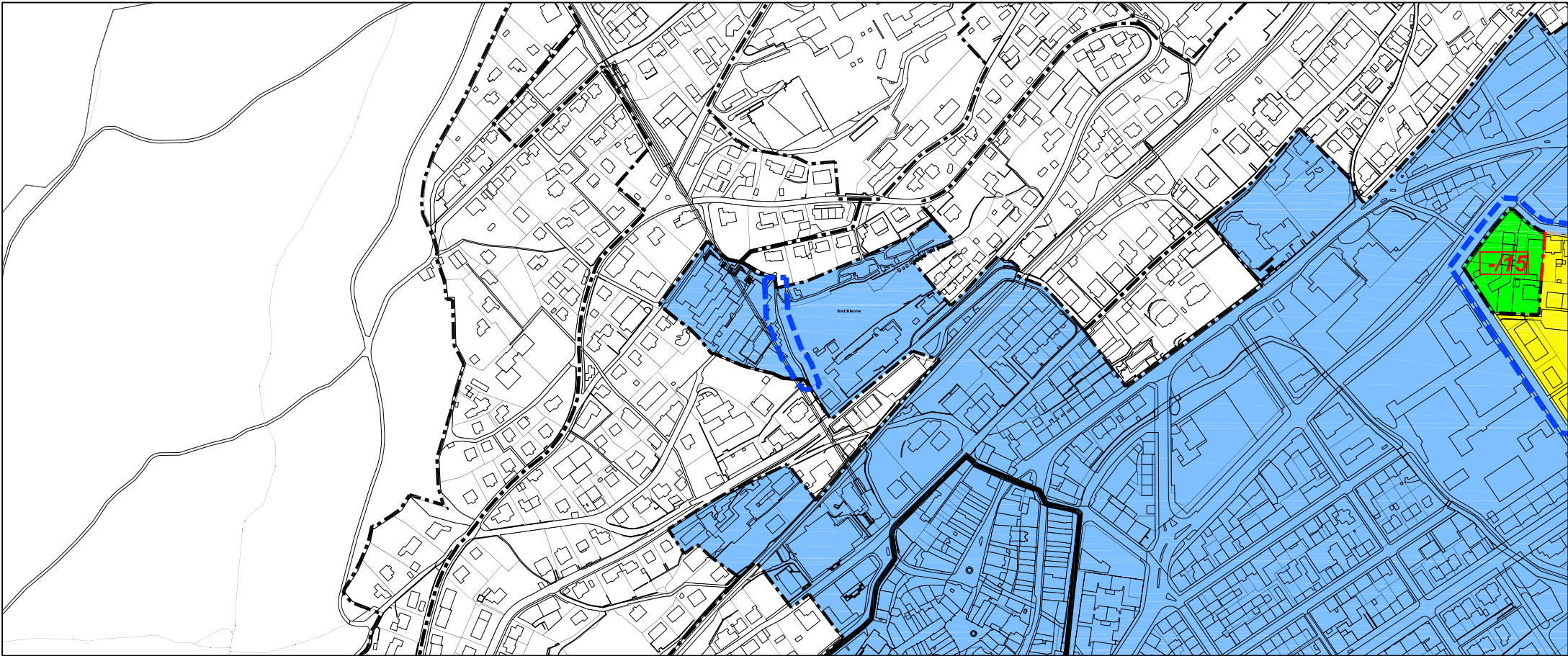


Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

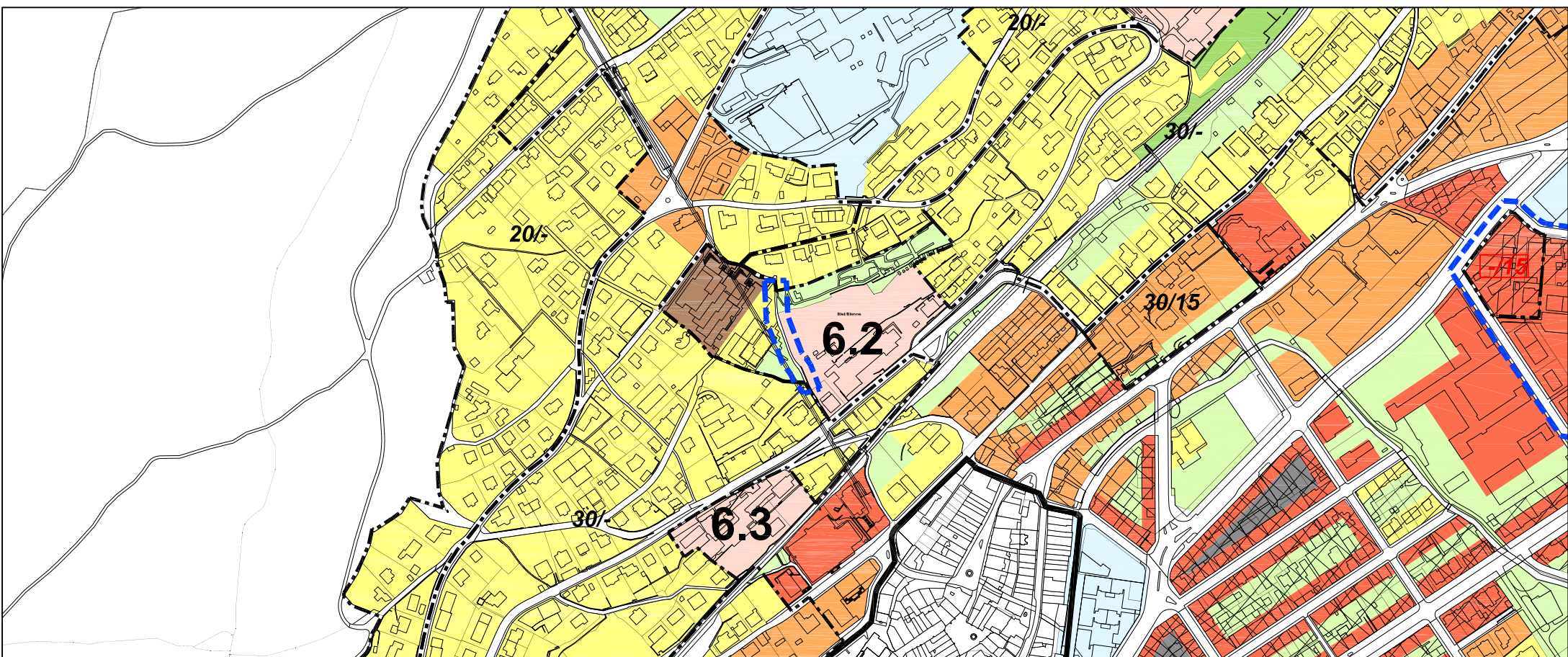


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

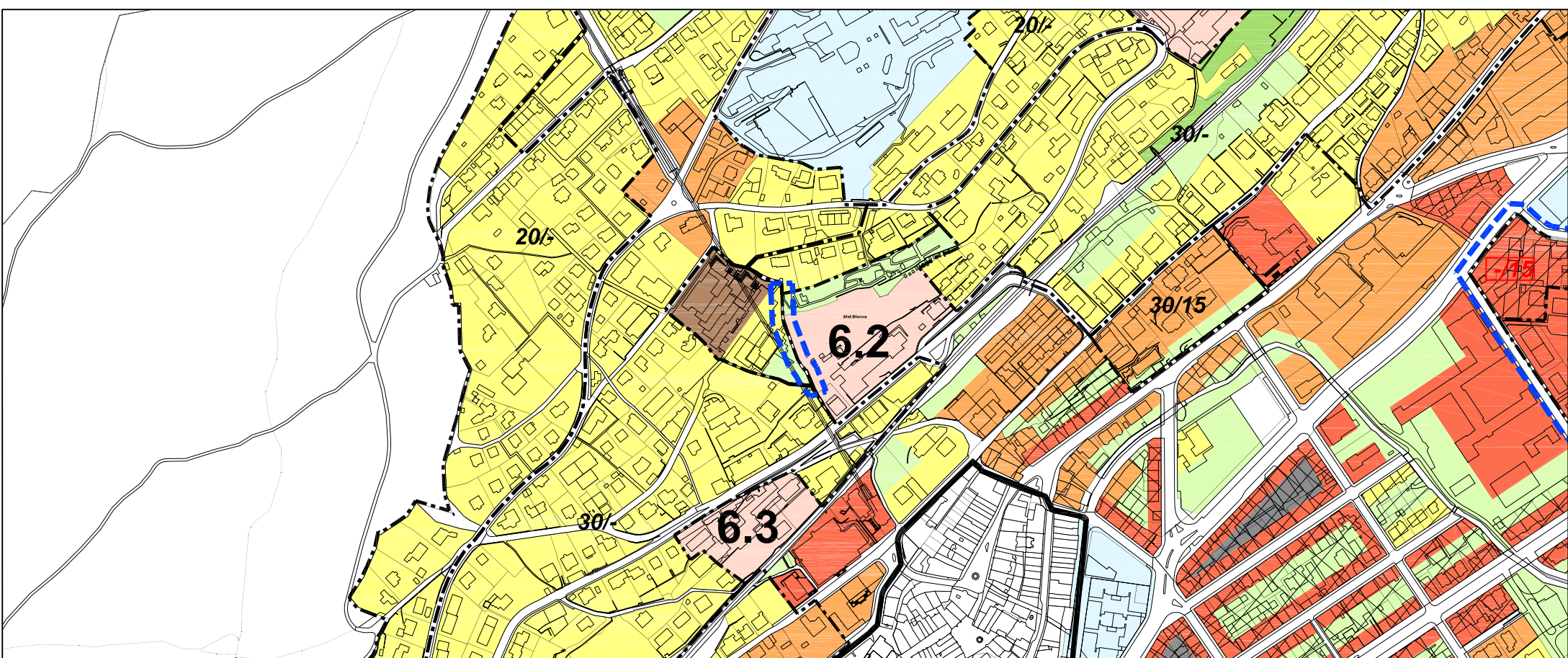


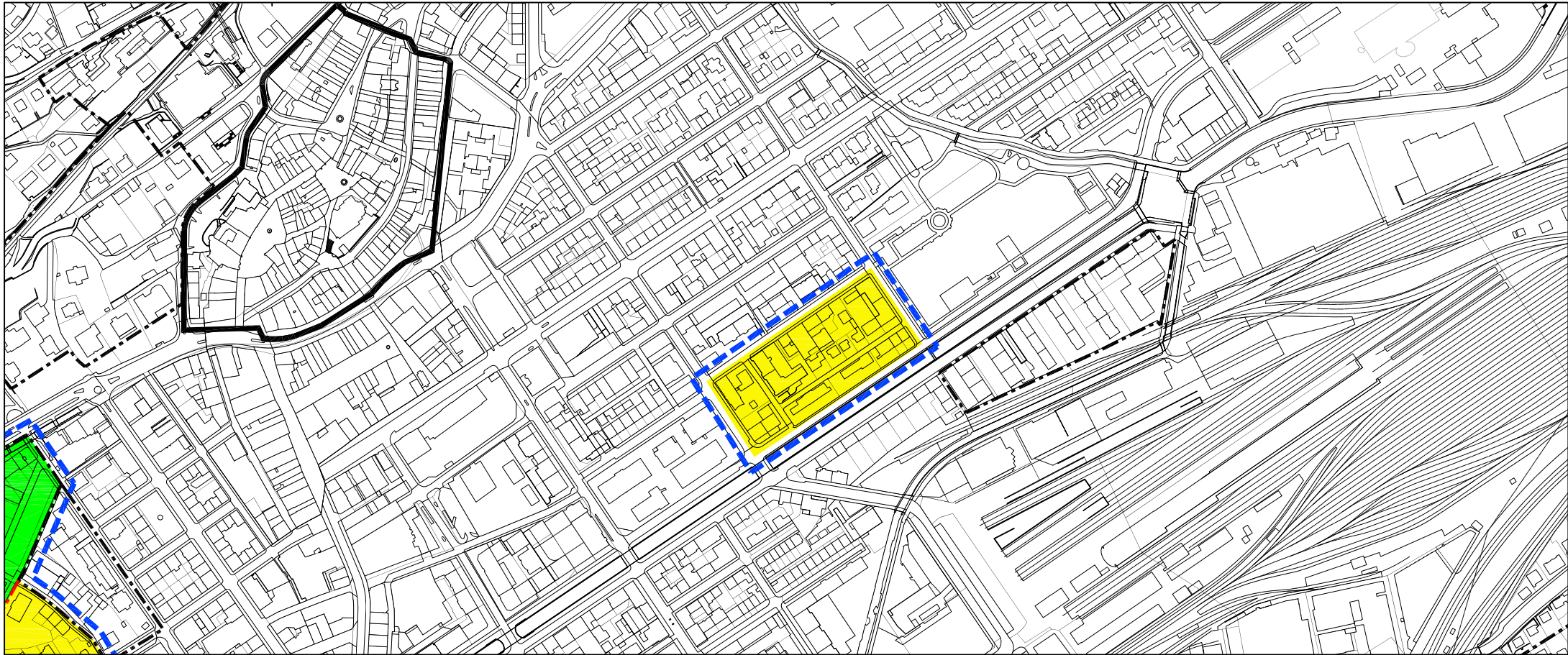


Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

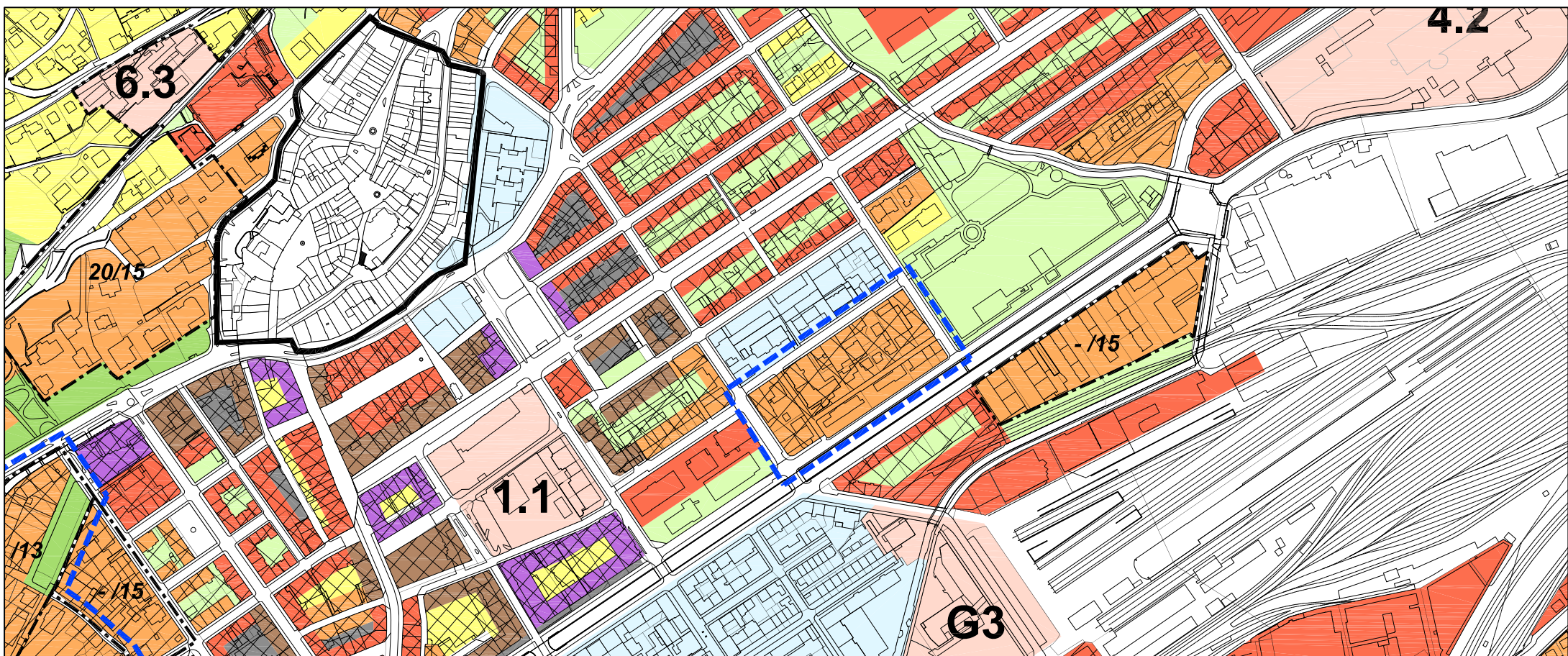


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

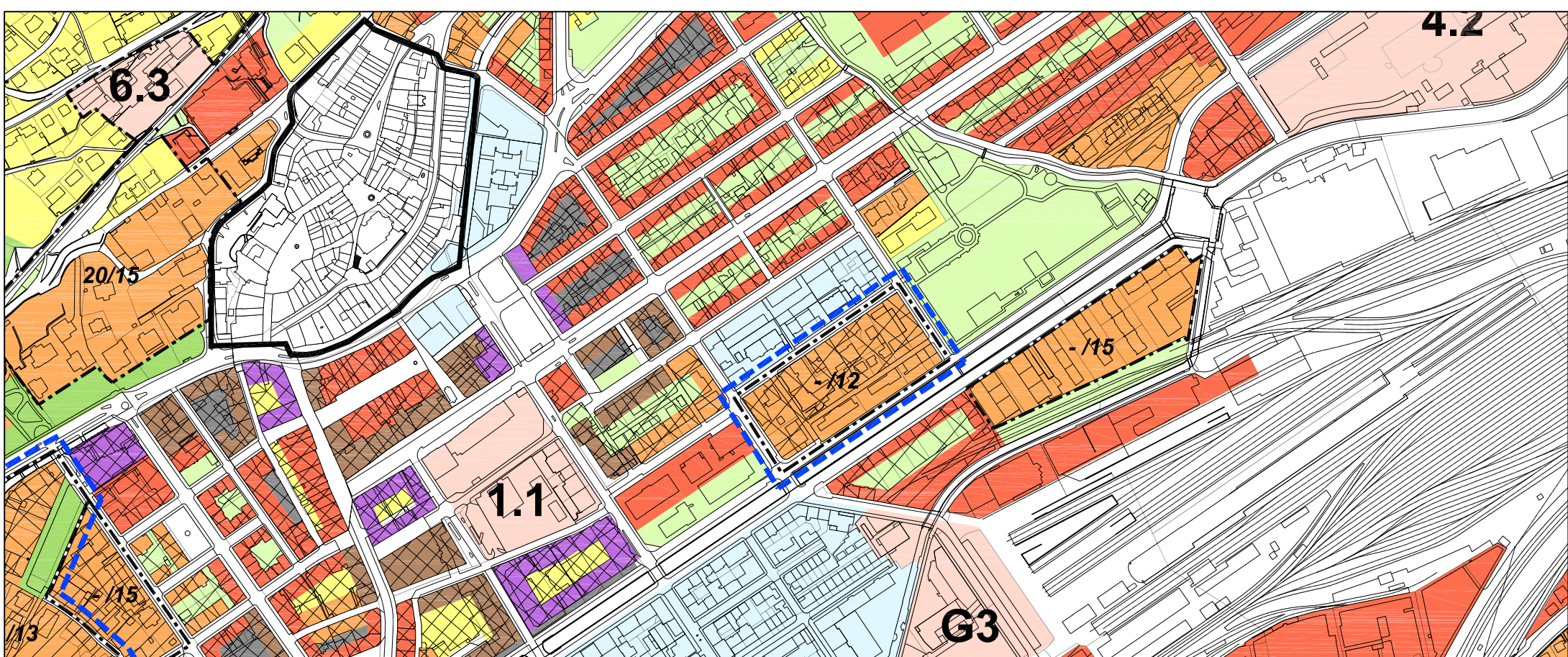




Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

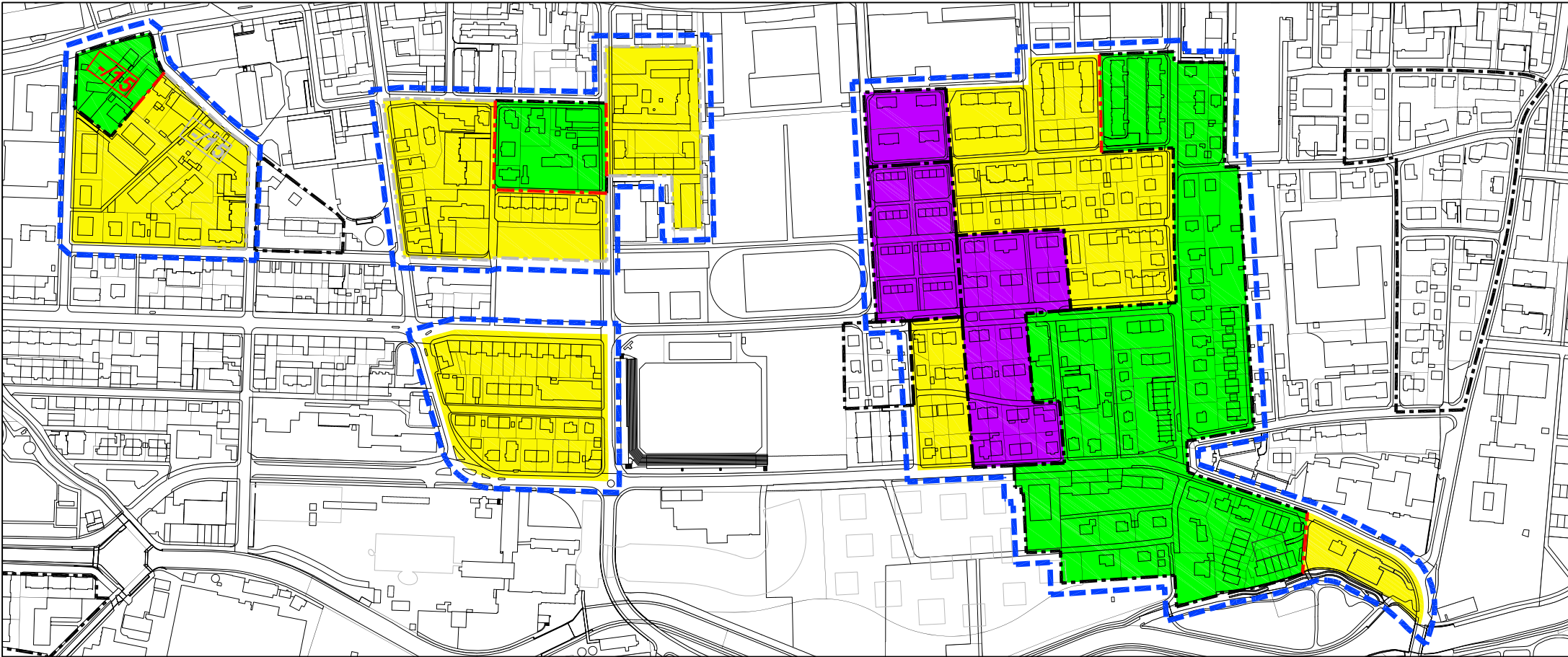


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

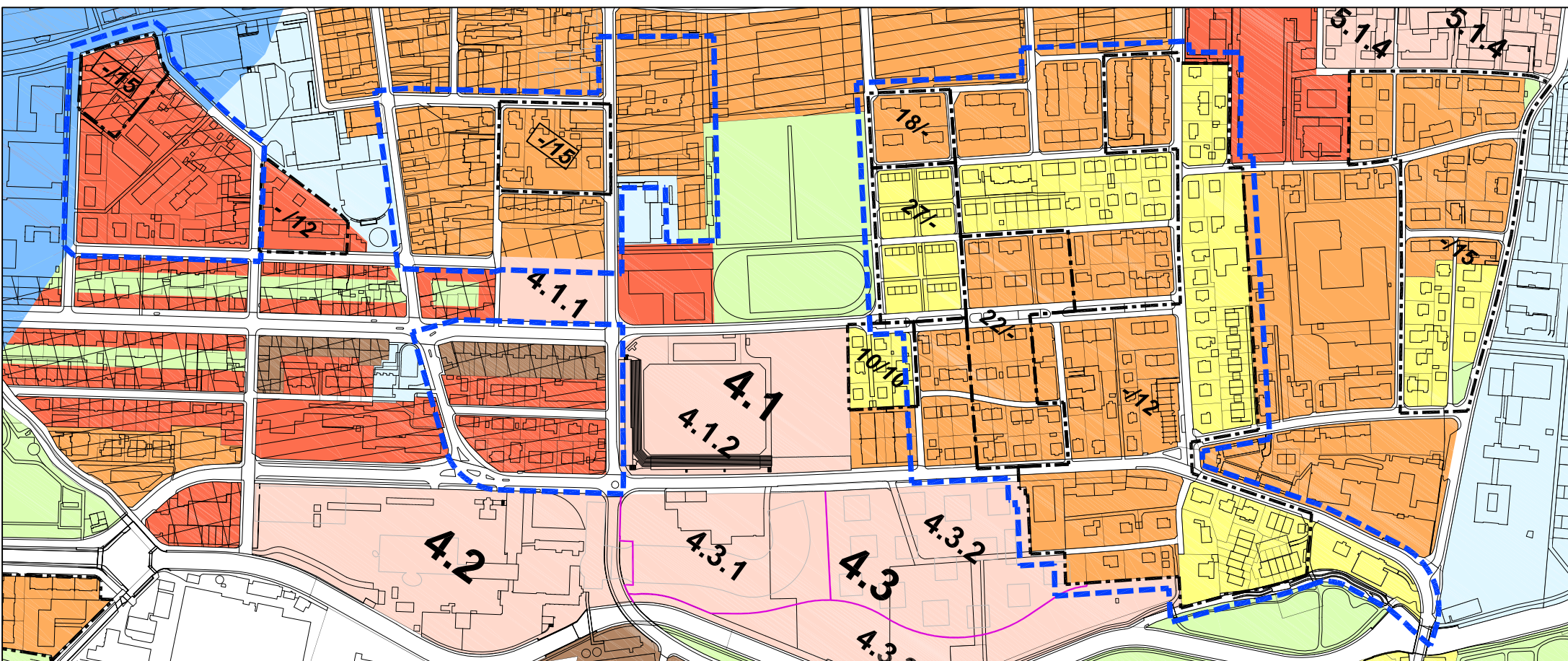


Perimeter: Gurzelen / Champagne
Périmètre: Gurzelen / Champagne

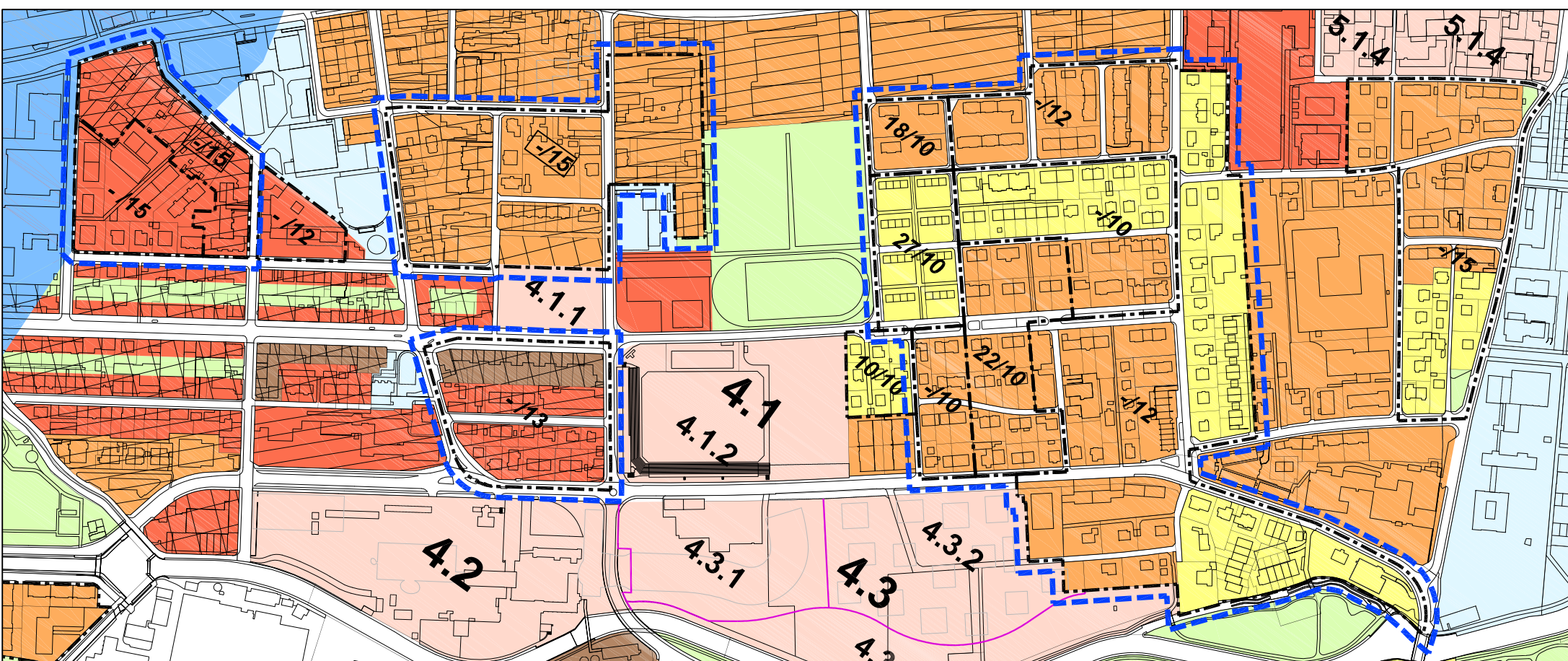
Übersicht der Änderungen (hinweisend)
Aperçu des modifications (à titre indicatif)

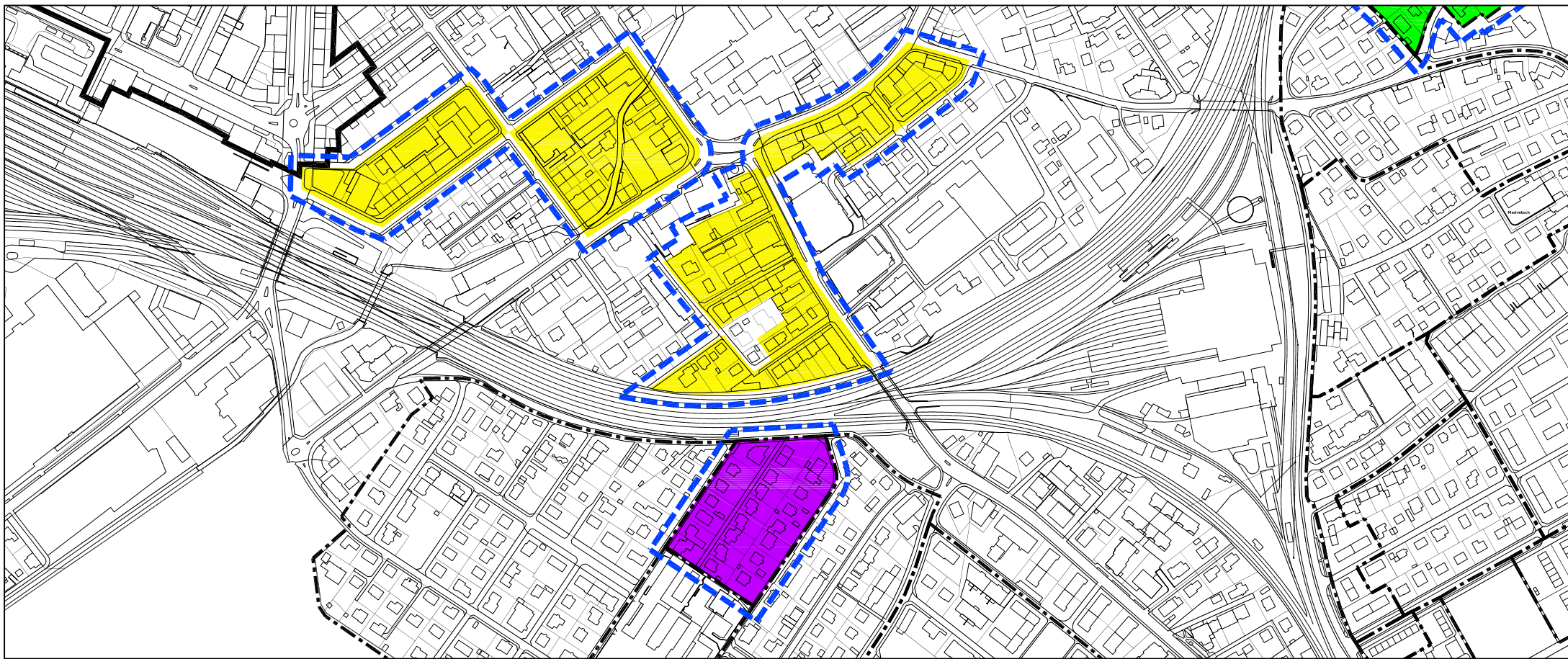


Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

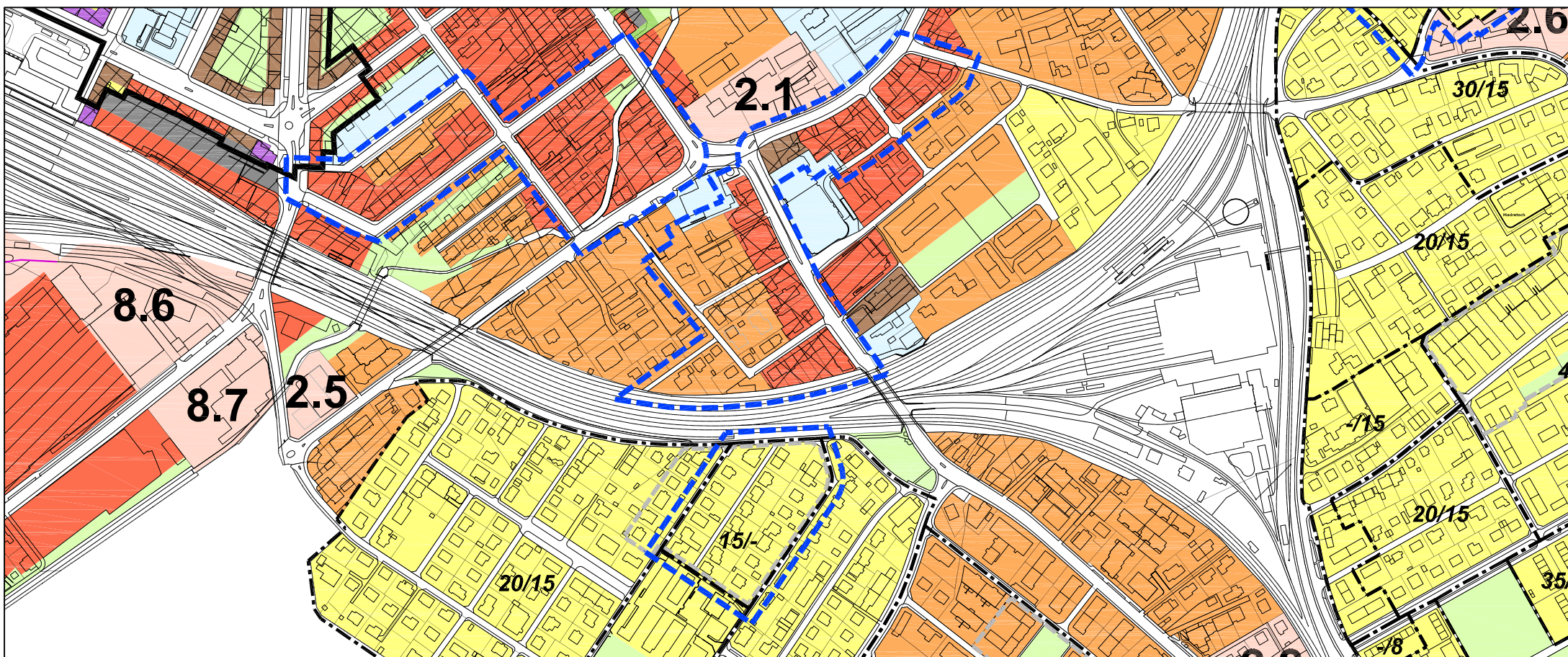


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

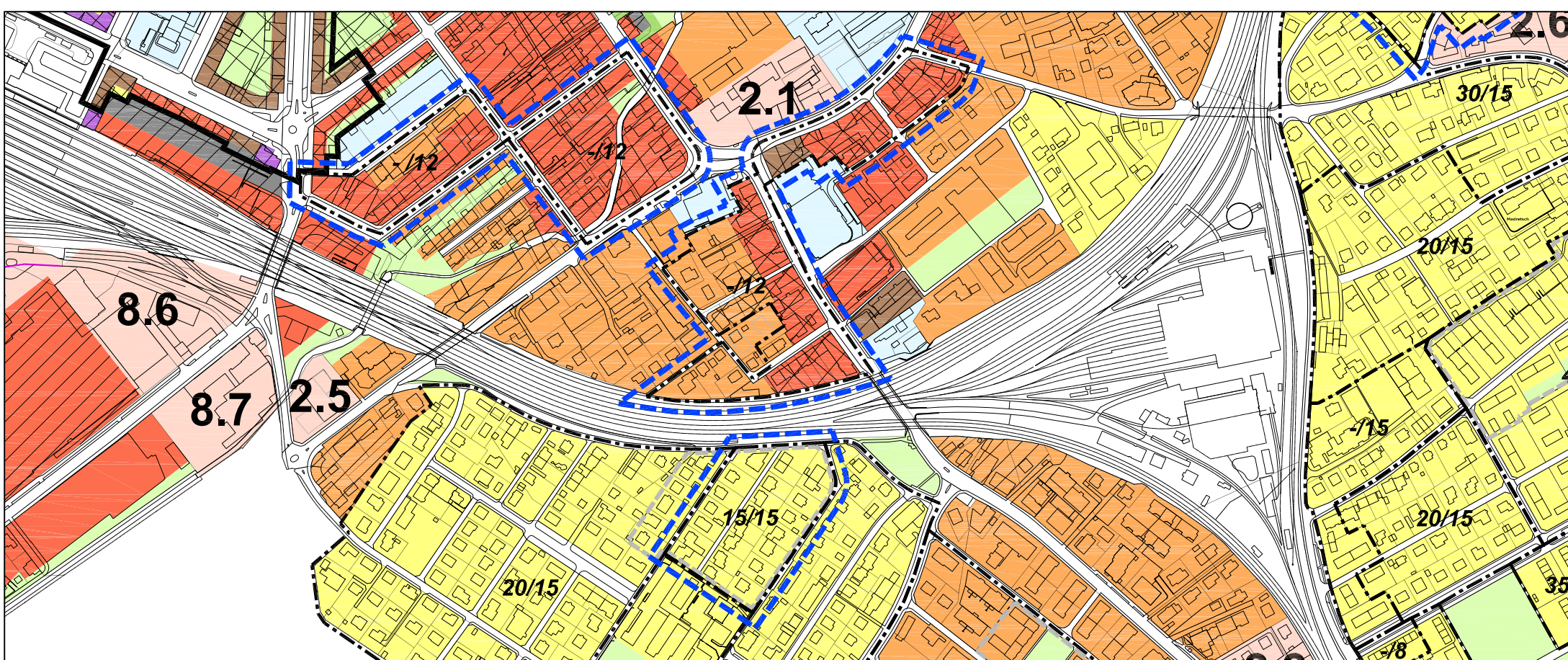




Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

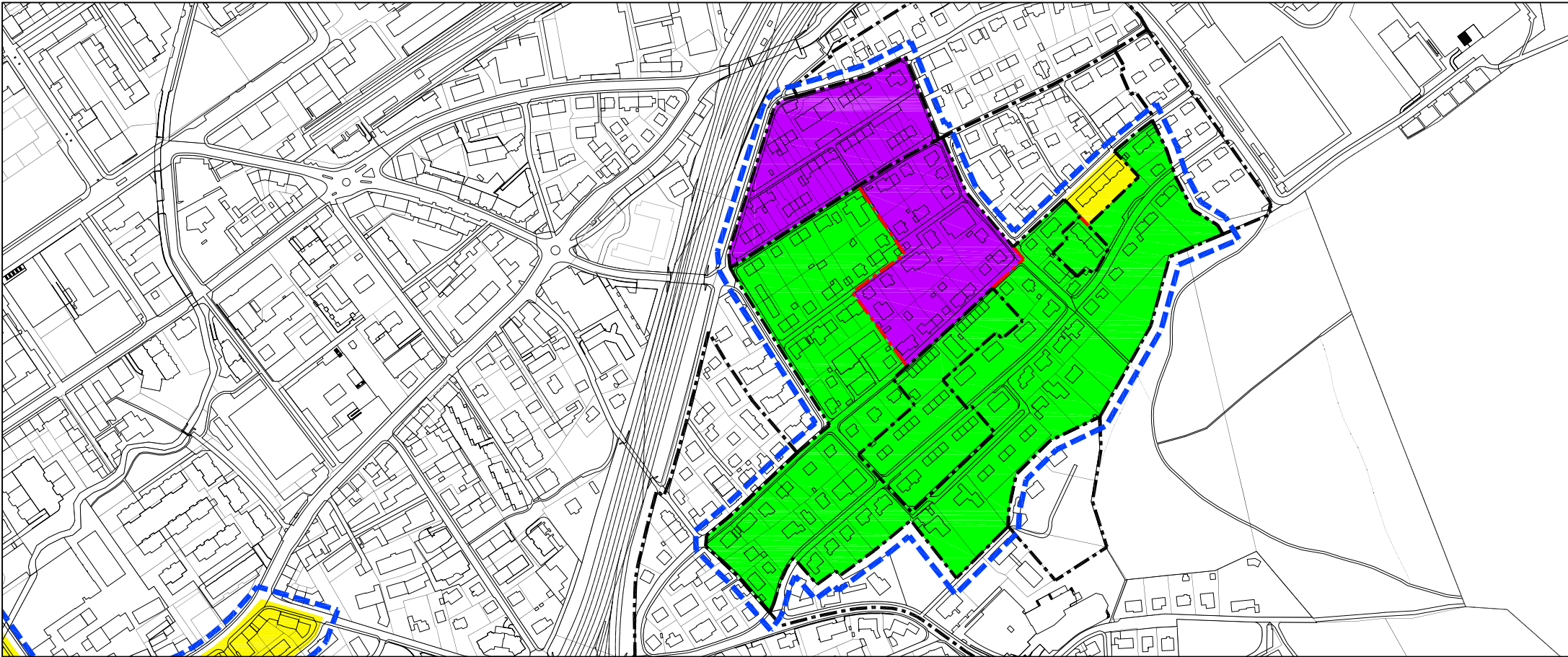


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

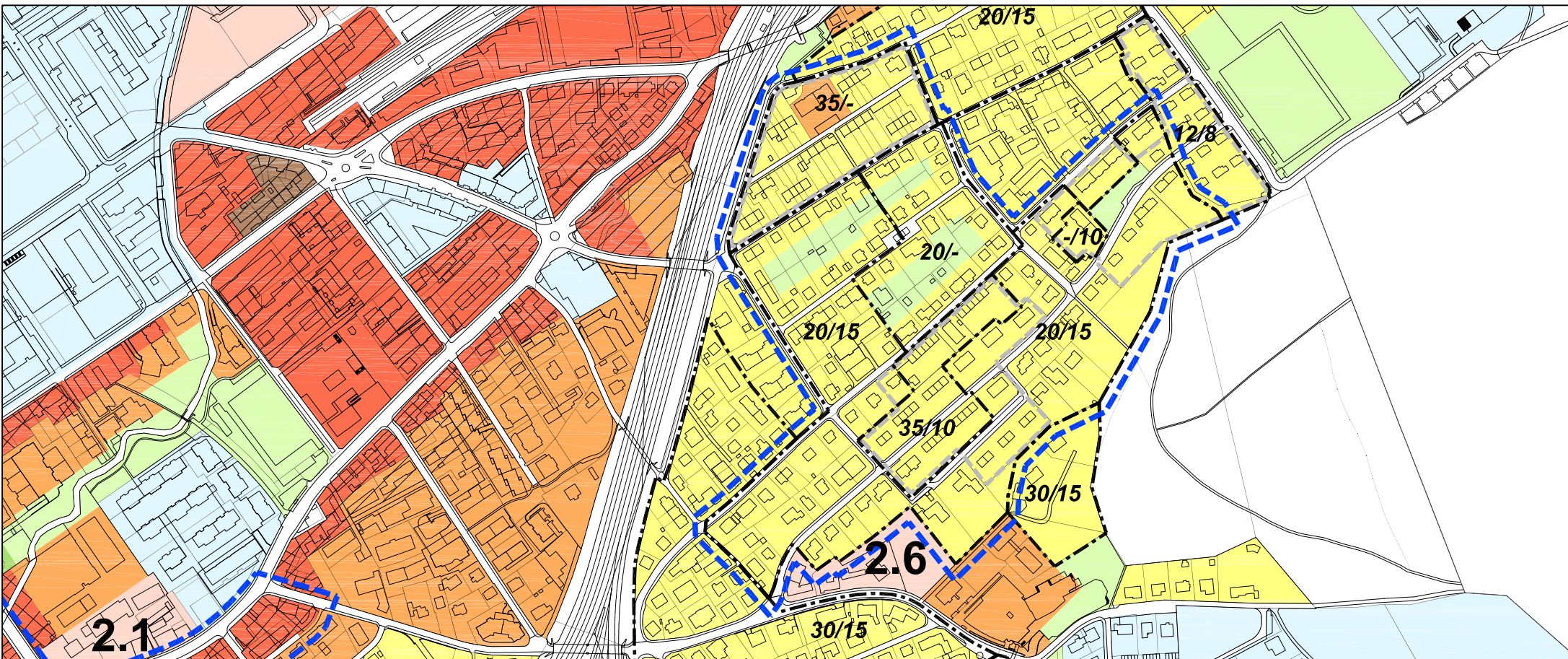


Perimeter: Linde
Périmètre: Tilleuls

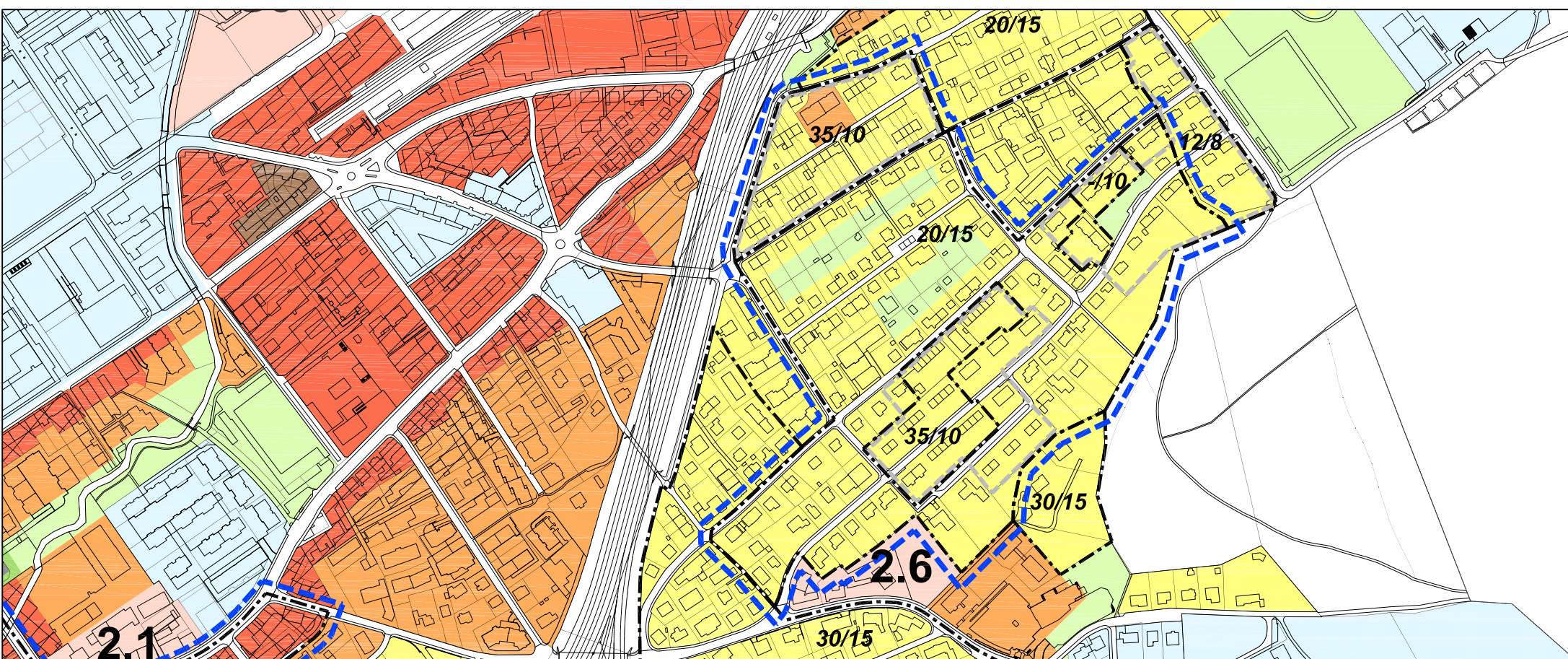
Übersicht der Änderungen (hinweisend)
Nouveau plan de zones à bâtir

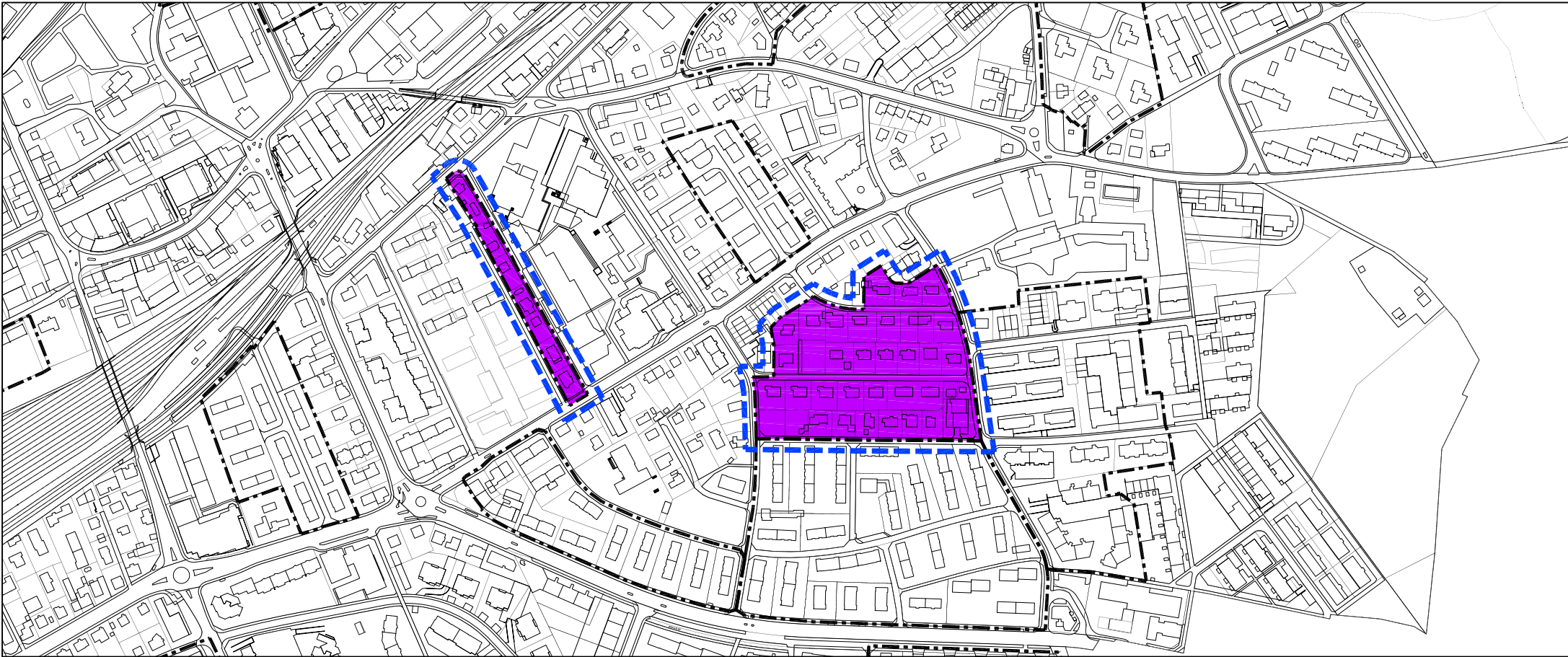


Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir

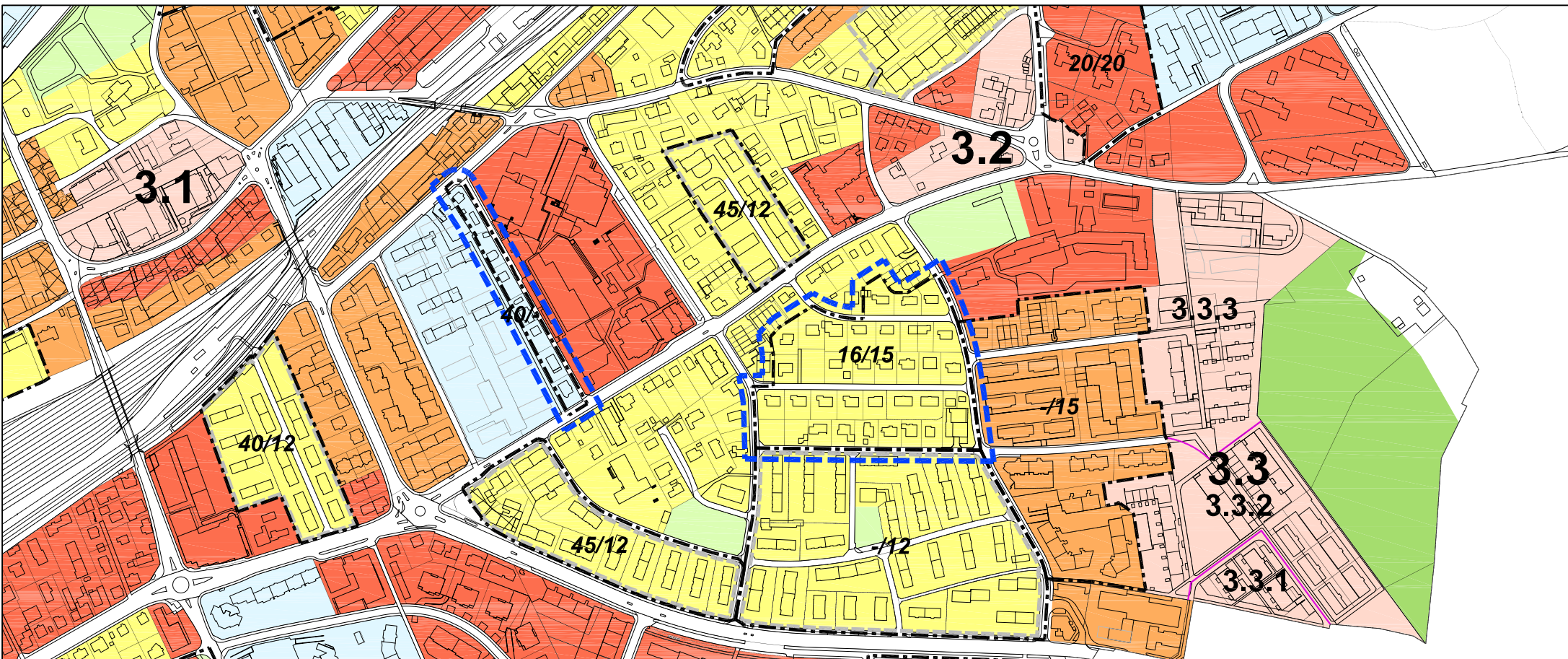


Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger

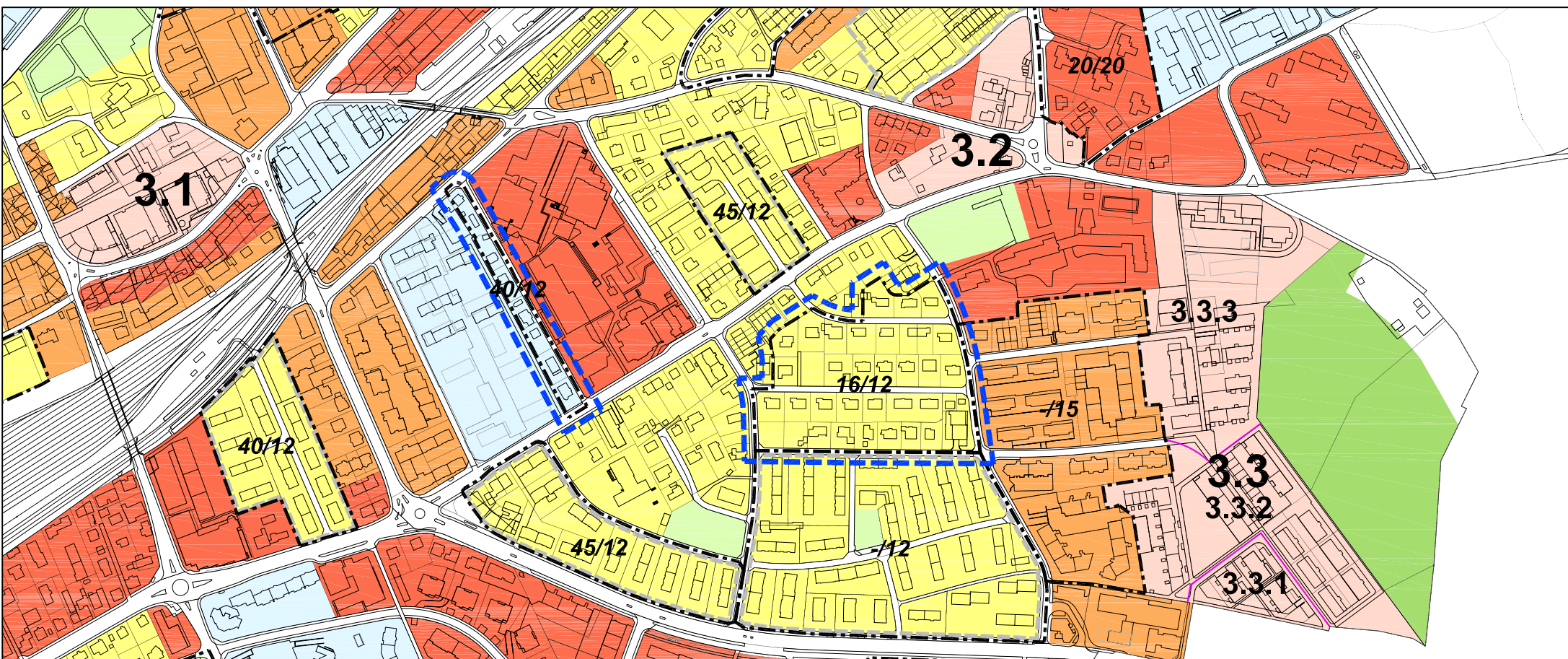




Bauzonenplan neu
Nouveau plan de zones à bâtir



Bauzonenplan bestehend, aufzuheben
Plan de zones à bâtir en vigueur, à abroger



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung **9. JANUAR – 8. FEBRUAR 2019**

Vorprüfung vom **29. APRIL 2021**

Publikation im Amtsanzeiger vom - bis -
Öffentliche Planaufgabe vom - bis -
Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am -
Eingereichte Einsprachen - Rechtsverwahrungen -
Einspracheverhandlungen -
Unerledigte Einsprachen - Erledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am -
Durch den Stadtrat am -
Durch die Gemeindeabstimmung vom -
Abstimmungsergebnis - ja - nein
Referendum -

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Erich Fehr Barbara Labbé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Die Stadtschreiberin

Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung