



**Stadt Biel
Ville de Bienne**

ANPASSUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG
DER STADT BIEL AN DIE BMBV

ANPASSUNG DER HÖHENBAULINIEN UND BEREINIGUNG DER PLANLEGENDE

Baulinienplan

Teiländerung der Baulinienordnung der Stadt Biel, genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am 16. Juli 2018 (Nachführung der Baulinienordnung vom 20. Oktober 2004)

Fassung für die öffentliche Auflage



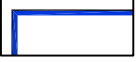
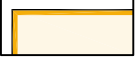

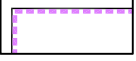






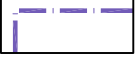





Masstab.: 1:500
Datum Februar 2023

Geltende Legende des Baulinienplans

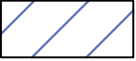

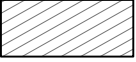

Légende du plan d'alignements en vigueur

Verbindlich:
Obligatoire:

Optional:
Optionnel:

		Baulinien Alignements
		Baulinien mit Anbaupflicht Alignements avec construction à la limite
		Attikabaulinien Alignements d'attiques
		Baulinien mit beschränkter Anbaubefugnis Alignements avec construction à la limite restreinte
		Höhenbaulinien Alignements déterminant la hauteur des bâtiments
		Erdgeschossbaulinien Alignements des rez-de-chaussée
		Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand A Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées A
		Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand B Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées B
		Baulinien mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile Alignements avec restriction des parties de construction saillantes
		Vorgartenbereiche A Espaces jardinets sur rue A
		Vorgartenbereiche B Espaces jardinets sur rue B
		Öffentlicher Verkehrsraum Espace routier public
		Private Verkehrsflächen Surfaces de circulation privées
		Baumstandorte Emplacements de plantations

Hinweise / Indications:




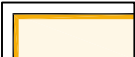

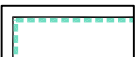




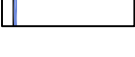

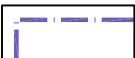




	Festlegungen in rechtsgültigen Überbauungsordnungen Déterminations dans des plans de quartier ayant force de loi
	Zonen mit Planungspflicht gemäss Grundordnung Zones à planification obligatoire selon réglementation fondamentale
	Leitungstrasse Tracé de conduite
	Wald Forêt

Neue Legende des Baulinienplans





Nouvelle légende du plan d'alignements

Verbindlich:
Obligatoire:

Optional:
Optionnel:

		Baulinien Alignements
		Baulinien mit Anbaupflicht Alignements avec construction à la limite
		Attikabaulinien Alignements d'attiques
		Baulinien mit beschränkter Anbaubefugnis Alignements avec construction à la limite restreinte
		Höhenbaulinien Alignements en hauteur
		Erdgeschossbaulinien Alignements des rez-de-chaussée
		Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand A Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées A
		Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand B Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées B
		Baulinie Nationalstrasse A5 Alignement route national A5
		Baulinien mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile Alignements avec restriction des saillies
		Vorgartenbereiche A Zones de jardinets sur rue A
		Vorgartenbereiche B Zones de jardinets sur rue B
		Öffentlicher Verkehrsraum Espace routier public
		Private Verkehrsflächen Surfaces de circulation privées
		Baumstandorte Emplacements de plantations

Hinweise / Indications:

	Festlegungen in rechtsgültigen Überbauungsordnungen Déterminations dans des plans de quartier ayant force de loi
	Zonen mit Planungspflicht gemäss Grundordnung Zones à planification obligatoire selon réglementation fondamentale
	Leitungstrasse Tracé de conduite
	Wald Forêt

Beispielplanauszug:

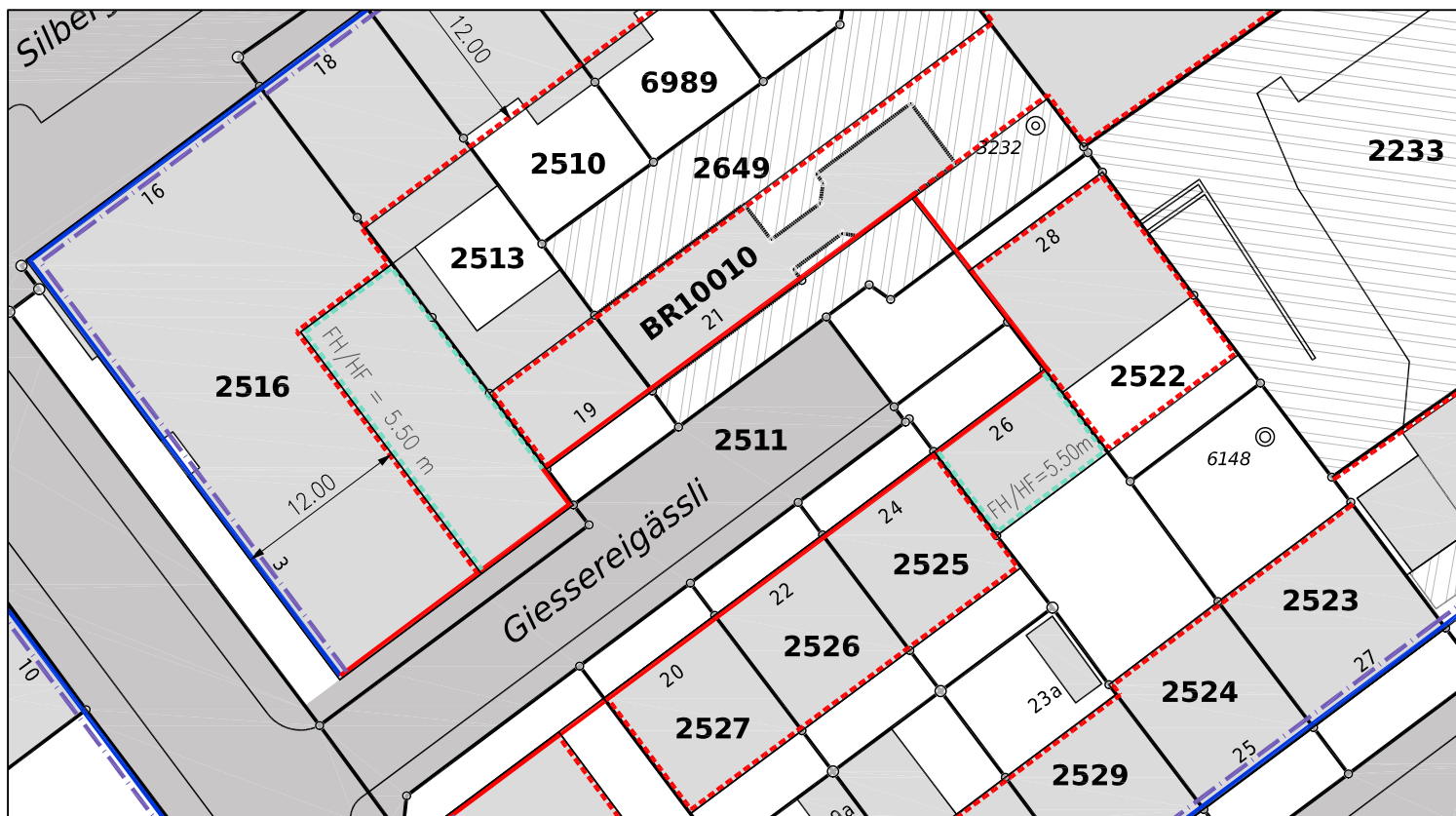
Anpassung der Beschriftung der Höhenbaulinien

Extrait de plan à titre d'exemple:

Modification des inscriptions des alignements en hauteur

Baulinienplan neu*

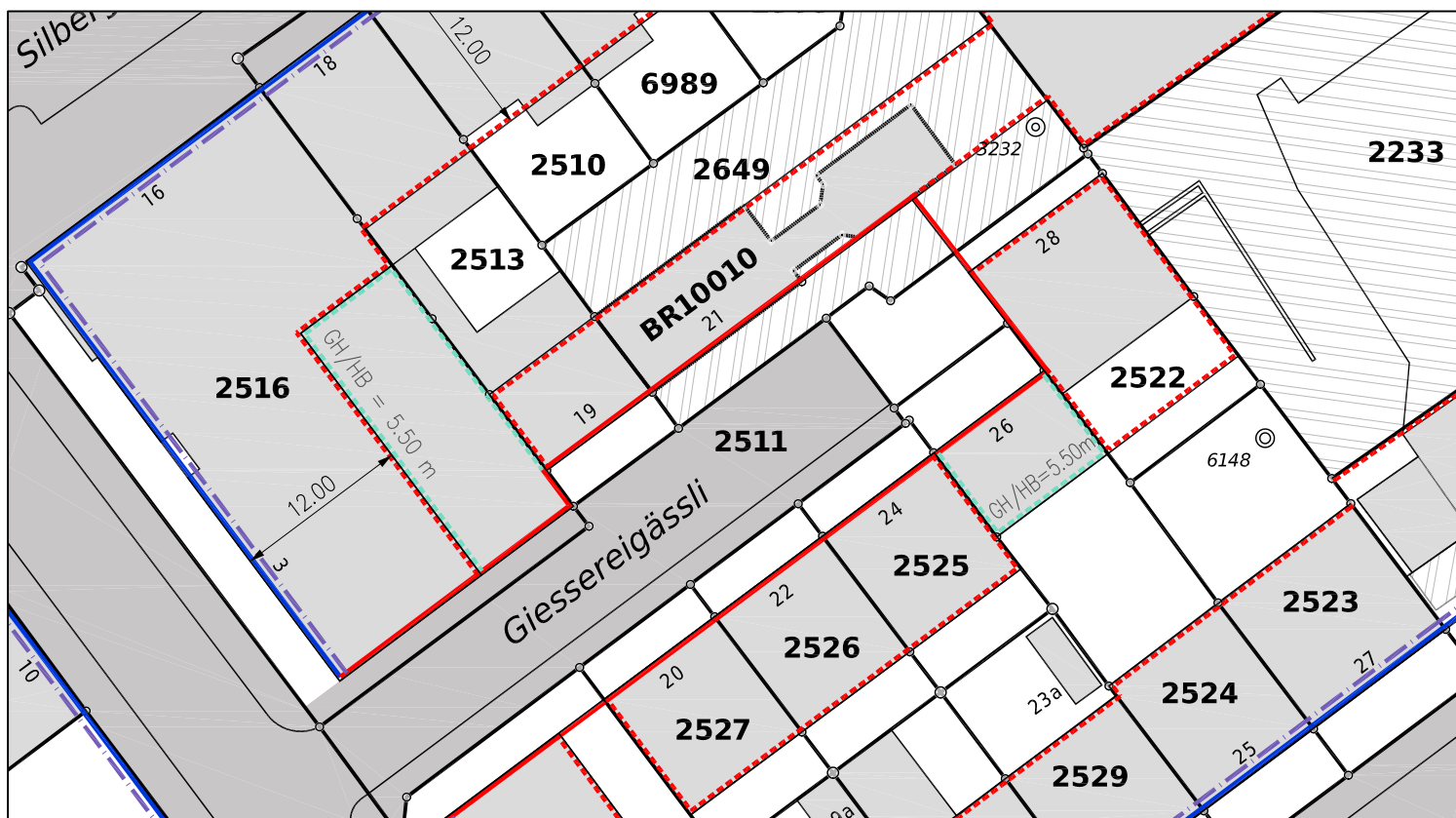
Nouveau plan d'alignements*



* Es ändert sich einzig die Abkürzung GH / HB (für Gebäudehöhe / hauteur des bâtiments) zu FH / HF (Fassadenhöhe / hauteur de façades) bei Höhenbaulinien.
Seule l'abréviation GH / HB (signifiant Gebäudehöhe / hauteur des bâtiments) est modifiée en FH / HF (Fassadenhöhe / hauteur de façades) pour les alignements en hauteur.

Baulinienplan bestehend, aufzuheben

Plan d'alignements en vigueur, à abroger



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung **9. JANUAR – 8. FEBRUAR 2019**

Vorprüfung vom **29. APRIL 2021**

Publikation im Amtsanzeiger vom - bis -
Öffentliche Planaufgabe vom - bis -
Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am -
Eingereichte Einsprachen - Rechtsverwahrungen -
Einspracheverhandlungen -
Unerledigte Einsprachen - Erledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am -
Durch den Stadtrat am -
Durch die Gemeindeabstimmung vom -
Abstimmungsergebnis - ja - nein
Referendum -

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Erich Fehr Barbara Labbé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Die Stadtschreiberin

Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung