

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung **18. 11. – 18. 12. 2020**

Vorprüfung vom **29. 04. 2021**

Publikation im Amtsanzeiger vom **28. 03. 2023** und **04. 04. 2023**

Öffentliche Planaufgabe vom **31. 03. 2023** bis **02. 05. 2023**

Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am -

Eingereichte Einsprachen -

Rechtsverwahrungen -

Einspracheverhandlungen -

Unerledigte Einsprachen -

Erledigte Einsprachen -

Rechtsverwahrungen -

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am -

Durch den Stadtrat am -

Durch die Gemeindeabstimmung vom -

Abstimmungsergebnis - ja

- nein

Referendum -

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident

Die Stadtschreiberin

Erich Fehr

Barbara Labbé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Die Stadtschreiberin

Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

TEILÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG
DER STADT BIEL BETREFFEND
MODIFICATION PARTIELLE DE LA RÉGLEMENTATION
FONDAMENTALE EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION DE LA VILLE
DE BIENNE CONCERNANT DES

ENERGIEVORSCHRIFTEN PRESCRIPTIONS ÉNERGÉTIQUES

Baureglement / Règlement de construction

Neue Artikel 30a-30c

Nouveaux articles 30a-30c

Fassung für die öffentliche Auflage
Version pour le dépôt public

Datum: 1. März 2023
Date: 1^{er} mars 2023

Neue Artikel 30a-30c des Baureglements

V. Energie

Art. 30a

Energiegewinnung
und -verbrauch

- 1) Für die Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien gilt kantonales Recht.¹
- 2) Beim Erlass von Zonen mit Planungspflicht und von Überbauungsordnungen sind erhöhte Anforderungen an die Energie (Verbrauch, resp. Energieträger) zu prüfen und die für die jeweiligen Gebiete geltenden Massnahmenblätter des jeweils gültigen überkommunalen Richtplans Energie zu berücksichtigen.

Art. 30b

Gewichtete
Gesamtenergieeffizienz

- 1) Die gewichtete Gesamtenergieeffizienz von Neubauten muss den kantonal vorgegebenen Grenzwert gemäss kantonalen Energieverordnung (KE nV) vom 26.10.2011 (Stand 01.01.2023) um 15% unterschreiten.
- 2) Bei Erweiterungen bestehender Gebäude gelten die Vorgaben der kantonalen Energiegesetzgebung.²

Art. 30c

Gemeinsames Heizwerk

- 1) Werden vier oder mehr Wohnungen gleichzeitig erstellt, ist eine gemeinsame Anlage für Heizung und Warmwasser zu erstellen.
- 2) Art. 16 Abs. 1 KE nG bleibt vorbehalten.³

¹ Sie sind spätestens sieben Arbeitstage vor Baubeginn bei der Baupolizeibehörde zu melden (Art. 7a BewD). Wenn sie den kantonalen Richtlinien entsprechen und nicht an Baudenkmälern oder deren Umgebung vorgesehen sind, sind sie baubewilligungsfrei.

² Art. 30 KE nV.

³ Art. 16 Abs. 1 Kantonales Energiegesetz (KE nG) vom 15.05.2011 (Stand 01.01.2023): «Keine Anschlusspflicht (...) besteht für Gebäude, die bei der gewichteten Gesamtenergieeffizienz in der höchsten Klasse sind.»

Nouveaux articles 30a-30c du Règlement de construction

V. Energie

Art. 30a

Production et
consommation d'énergie

- 1) Le droit cantonal s'applique aux installations destinées à produire des énergies renouvelables.¹
- 2) Lors de l'édiction de zones à planification obligatoire et de plans de quartier, il faut envisager des exigences accrues dans le domaine de l'énergie (consommation, agents énergétiques) et tenir compte des fiches de mesures du Plan directeur intercommunal de l'énergie s'appliquant au périmètre concerné à ce moment-là.

Art. 30b

Efficacité énergétique
globale pondérée

- 1) La valeur chiffrée de l'efficacité énergétique globale pondérée des nouveaux bâtiments doit être inférieure de 15% à la valeur limite cantonale prescrite selon l'Ordonnance cantonale sur l'énergie (OCEn) du 26.10.2011 (état au 01.01.2023).
- 2) Lors d'extensions de bâtiments existants, les consignes de la législation cantonale sur l'énergie s'appliquent.²

Art. 30c

Centrales de chauffage
communes

- 1) Une centrale de chauffage et de production d'eau chaude commune doit être aménagée lorsque quatre logements ou plus sont réalisés en même temps.
- 2) L'art. 16 al. 1 LCEn est réservé.³

¹ Elles doivent être annoncées à l'autorité de police des constructions au plus tard sept jours ouvrés avant le début des travaux (art. 7a DPC). Si elles satisfont aux directives cantonales et ne doivent pas être réalisées contre des monuments historiques ou dans leurs environs, elles ne sont pas soumises à l'octroi d'un permis de construire.

² Art. 30 OCEn.

³ Art. 16 al. 1 Loi cantonale sur l'énergie (LCEn) du 15.05.2011 (état au 01.01.2023): «L'obligation de raccordement (...) n'est pas applicable aux bâtiments qui, de par leur efficacité énergétique globale pondérée, appartiennent à la classe la plus élevée.»