Auszug aus den Verhandlungen des Stadtrates

Sitzung von Mittwoch, 17. August 2022, 18.00 Uhr
Stadtratssaal in der Burg

Anwesend sind 51 Mitglieder:

Augsburger-Brom Dana, Bohnenblust Peter, Bord Pascal, Briechle Dennis, Cadetg Leonhard, Clauss Susanne, De Maddalena Daniela, Epper Bettina, Francescutto Luca, Gloor Yannick, Gurtner-Oesch Sandra, Halter Marisa, Hamdaoui Mohamed, Heiniger Peter, Kilezi Ruth, Koller Levin, Lehmann Caroline, Leuenberger Bernhard, Loderer Benedikt, Molina Franziska, Morandi Marcel, Paronitti Maurice, Pittet Natasha, Rindlisbacher Hugo, Roth Myriam, Rüber Stefan, Schaffter Gaël, Scherrer Jürg, Scheuss Urs, Schiess Christophe, Schlup Nina, Schneider Sandra, Schneider Veronika, Schor Alfred, Sprenger Titus, Steinmann Alfred, Stettler Urs, Stolz Joseline, Suter Daniel, Sutter Andreas, Tanner Anna, Tennenbaum Ruth, Torriani Latscha Isabelle, van der Meer Marion Vlaiculescu-Graf Christiane, Vouillamoz Naomi, Wächter Olivier, Wendling Cécile, Widmer Patrick, Wiederkehr Martin, Zumstein Joël

Entschuldigt abwesend:

Boly Kady, Bucher Juliet, Cuixeres Manon, Moeschler Marie, Oberle Fabio, Rodriguez Ugolini Julian, Stocker Julien, Strobel Salome, Tonon Ariane

Vertretung des Gemeinderates:

Stadtpräsident Fehr Erich
Gemeinderätinnen/Gemeinderäte Feurer Beat, Frank Lena, Gonzalez Bassi Glenda

Entschuldigt abwesend:

Gemeinderätin Steidle Silvia

Vorsitz:

Stadtratspräsident Bord Pascal

1. Errichtung eines Baurechts auf Biel-Gbbl. Nr. 7617 für den Bau eines MFH / Kostenübernahme für belasteten Aushub / Verpflichtungskredit

Der Stadtrat von Biel,nach Kenntnisnahme vom Bericht des Gemeinderates vom 22.06.2022,gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. a und c der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 (SGR 1.0-1), **beschliesst**:

1. Für die Untersuchungs- und Entsorgungskosten wird der Verpflichtungskredit Nr. 22000.0218 in der Höhe von CHF 555'000.00 zu Lasten der Spezialfinanzierung Konto Nr. 29300.2200 «Buchgewinne aus Liegenschaften des Finanzvermögens» genehmigt.
2. Er genehmigt vorbehältlich der Beschlussfassung zu vgt. Ziffer 1 die Einräumung eines Baurechts auf Biel-Grundbuchblatt Nr. 7617 im Halte von 1'679 m^2 gemäss Baurechtsvertrag Urschrift Nr. 7210 vom 27.04.2022 von Notar Stefan Bigler in Stettlen mit einer Dauer von 60 Jahren mit der Impact Immobilien AG wie folgt:
   a) Der verzinsbare Landwert wird auf CHF 560.00 pro m^2 GFo resp. der Kapitalwert auf CHF 1’470'000.00 festgelegt.
   b) Der Anfangs-Zinssatz wird auf 2,50 % festgesetzt, was einem kapitalisierten Baurechtszins von CHF 36'750.00 pro Jahr entspricht.

   2.1 Der aus dem Geschäft resultierende Buchgewinn von CHF 537'476.04 wird der Spezialfinanzierung Konto Nr. 29300.2200 «Buchgewinne aus Liegenschaften des Finanzvermögens» gutgeschrieben.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug dieser Beschlüsse beauftragt, insbesondere auch mit der erforderlichen finanztechnischen Abwicklung der Eigentumsübertragungen. Der Gemeinderat wird ermächtigt, diese Kompetenzen an die zuständige Direktion zu delegieren.

2. Projekt Kita 2020 / Verpflichtungskredit / Zwischenbericht nach 2 Jahren

Der Stadtrat von Biel,nach Kenntnisnahme vom Bericht des Gemeinderates vom 22.06.2022, gestützt auf Art. 39 Abs.1 Bst. a der Stadtordnung vom 9. Juni 1996 (SGR 101.1), **beschliesst** :

Er nimmt Kenntnis vom Bericht «Einführung Betreuungsgutscheine in der Stadt Biel / Zwischenbericht nach 2 Jahren».

Die vorgesehene Sitzung vom Donnerstag, 18. August 2022, wurde annulliert.

Ratssekretariat