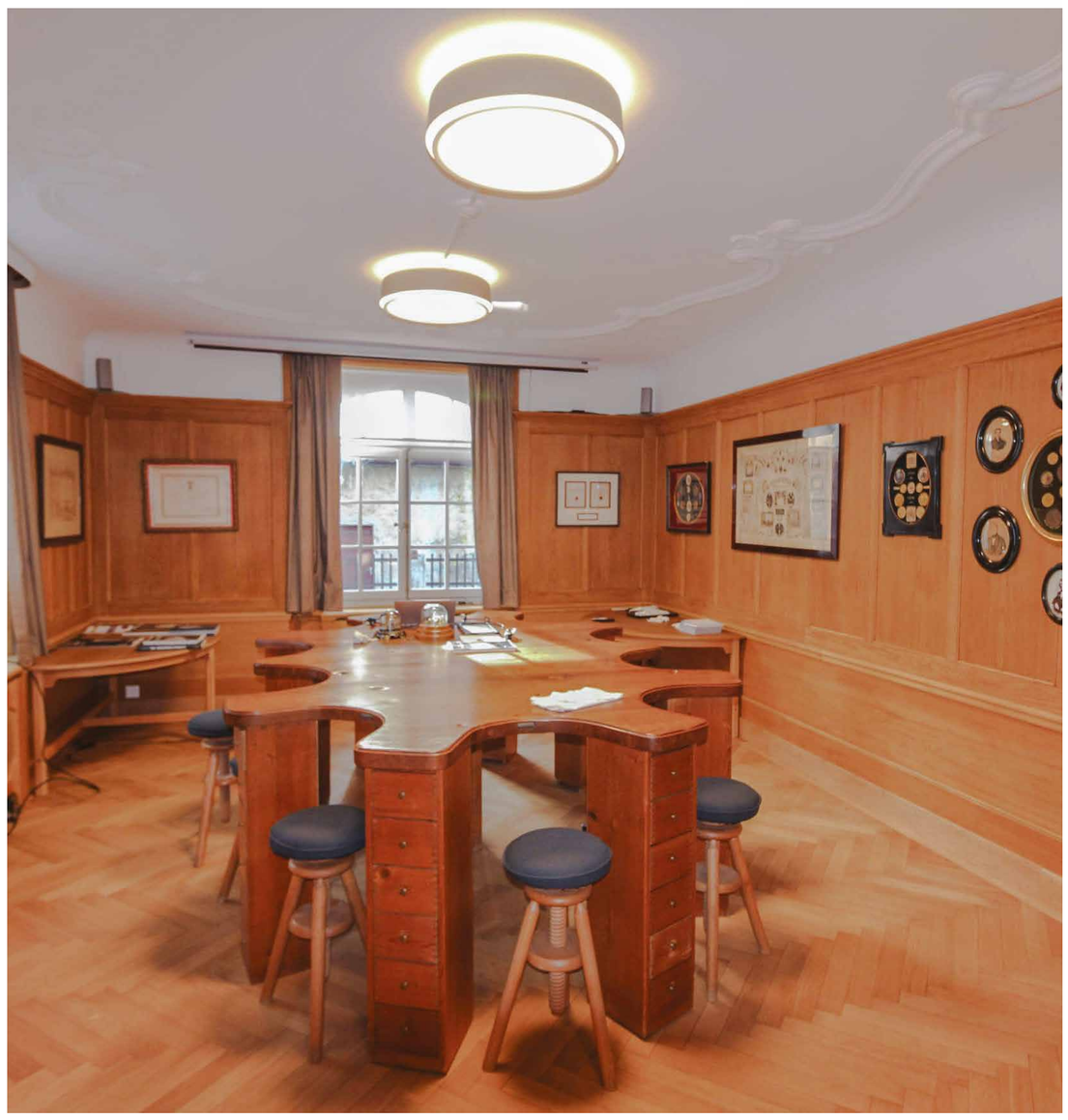
Bözingenstrasse 77
Rue de Boujean 77



Daten & Fakten

Bauherr/in: Müller & Müller Immobilien AG, Belp
Planerteam: Müller & Müller Architektur und Immobilien AG /
Bärtschi Fenster AG, Heimberg /
Gilgen Door Systems AG, Schwarzenburg /
Oster Holz GmbH, Adelboden /
JGP Dienstleistungen AG, Schmidigen (Holzstrahlarbeiten) /
Louis Poulsen A/S Lichtplaner, Dänemark
Baujahr: 1920 / **Renovationsjahr**: 2017
Nutzung alt: Zweifamilienhaus, später Büros / **Neu**: Uhrenmanufaktur
Geschossfläche alt: 660 m² / **Neu**: 660 m²
Räume alt: 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss / **Neu**: Neuer Dachraum

Faits et chiffres

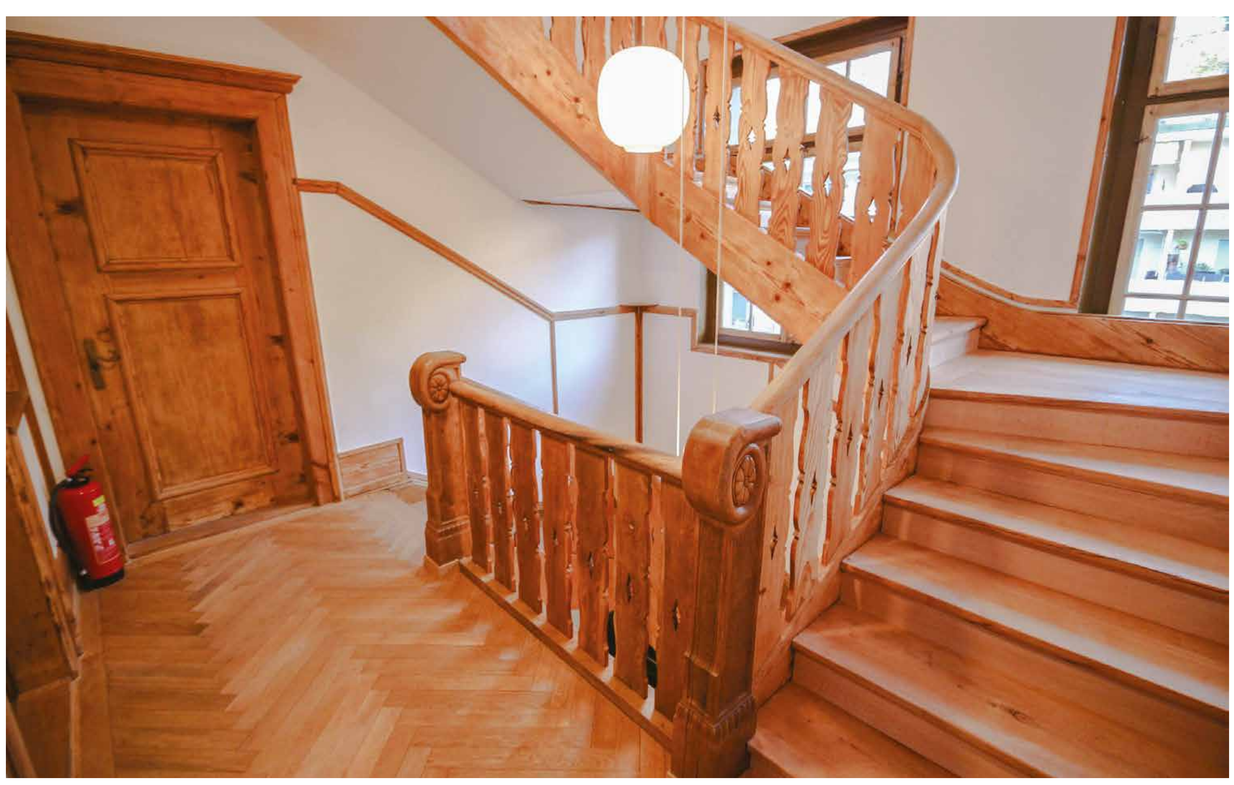
Maître de l'ouvrage: Müller & Müller Immobilien AG, Belp
Équipe de planification: Müller & Müller Architektur und Immobilien AG /
Bärtschi Fenster AG, Heimberg /
Gilgen Door Systems AG, Schwarzenburg /
Oster Holz GmbH, Adelboden /
JGP Dienstleistungen AG, Schmidigen (sablage sur bois) /
Louis Poulsen A/S (conception de l'éclairage), Danemark
Année de construction: 1920 / **Année de rénovation**: 2017
Affectation, ancienne: bureaux / **nouvelle**: manufacture horlogère
Surface de plancher, ancienne: 660 m² / **nouvelle**: 660 m²
Nombre de pièces, ancien: appartement de 4 pièces sous le toit / **nouveau**: combles

Kurzbeschrieb

- Nutzungsänderung von Büros in eine Uhrenmanufaktur.
- Gesamtsanierung inklusive Umgebung.
- Die Mieterschaft wurde vor der Sanierung ausgewählt. Der Umbau erfolgte in Zusammenarbeit mit der Mieterschaft und der Denkmalpflege des Kantons Bern.
- Alle Fenster neu in 3-fach IV Holzfenster erstellt.
- Kompletterneuerung aller Nasszellen.
- Erstellung neuer Steigzonen und Leitungen für eine mögliche künftige Umnutzung in 3 Wohnungen.

Brève description

- Changement d'affectation des bureaux en une manufacture horlogère.
- Rénovation globale incluant les environs.
- Le locataire a été choisi avant de rénover le bâtiment. Les transformations ont été effectuées en collaboration avec le locataire et le Service des monuments historiques du Canton de Berne.
- Pose de nouvelles fenêtres en bois avec triple vitrage.
- Remplacement complet de toutes les salles d'eau.
- Création de nouvelles colonnes montantes et conduites permettant, si nécessaire, une future transformation en trois appartements.



© 2019 GMT Magazine