

Murtenstrasse 58 - Verresius-Strasse 15 & 17 Rue de Morat 58 - Rue Verresius 15 & 17

Daten & Fakten

Bauherr/in: Avadis Anlagestiftung Zürich
Planerteam: Robert Schmid Architekten AG Biel / BG Ingenieure Bern / Grolimund und Partner AG Bern / Denkmalpflege des Kantons Bern
Baujahr: 1950 / **Renovationsjahr:** 2018
Nutzung alt: Wohnen / **Neu:** Wohnen
Geschossfläche alt: 3'219 m² / **Neu:** 3'369 m²
Räume alt: 121 / **Neu:** 130

Kurzbeschreibung

- Gesamtsanierung der Liegenschaften, Wohnraumerweiterung zum Innenhof.
- Erneuerung sämtlicher Installationen.
- Neue Liftanlage.
- Sanierung der Fassade.
- Verbesserung der Wärmeisolation.
- Ersatz der Fenster.
- Fronten mit erhöhter Schallsolation.
- Balkonsanierung, Ersatz der Balkongeländer, Abbruch der kleinen Balkone gegen Innenhof, Ersatz durch geschlossene Loggias.
- Diverse Grundrissveränderungen.

Faits et chiffres

Maitre de l'ouvrage: Avadis Anlagestiftung, Zurich
Equipe de planification: Robert Schmid Architekten AG, Bienne / BG Ingenieure, Berne / Grolimund und Partner AG, Berne / Service des monuments historiques du Canton de Berne
Année de construction: 1950 / **Année de rénovation:** 2018
Affectation, ancienne: appartements / **nouvelle:** appartements
Surface de plancher, ancienne: 3219 m² / **nouvelle:** 3369 m²
Nombre de pièces, ancien: 121 / **nouveau:** 130

Brève description

- Rénovation totale des immeubles, extension de l'espace habitable du côté de la cour intérieure.
- Remplacement de toutes les installations.
- Pose d'un nouvel ascenseur.
- Rénovation de la façade.
- Amélioration de l'isolation thermique.
- Remplacement des fenêtres.
- Amélioration de l'isolation sonore sur le devant des bâtiments.
- Rénovation des balcons: remplacement des garde-corps, démolition des petits balcons du côté de la cour intérieure, remplacés par des loggias fermées.
- Diverses modifications des plans de construction.

