

# Unterer Quai 64

# Quai du Bas 64

## Daten & Fakten

**Bauherr/in:** Biasi Immobilien AG (BIAG), c/o burri&burriplus immobilien-treuhand, Bern  
**Planerteam:** Projektleitung: burri&burriplus immobilien-treuhand / Denkmalpflege Kanton Bern  
**Baujahr:** 1902 / **Renovationsjahr:** 2019  
**Nutzung alt:** Wohnen / **Neu:** Wohnen  
**Geschossfläche alt:** 369 m<sup>2</sup> / **Neu:** 369 m<sup>2</sup>  
**Räume alt:** 5 x 3-Zimmer-Wohnungen / **Neu:** 5 x 3-Zimmer-Wohnungen

## Kurzbeschrieb

- Grundrissänderung.
- Komplettsanierung der Wohnungen, Sanierung sämtlicher Leitungen (Elektrik und Sanitär).
- Ausbau der Dämmung und Wiedereinbau der alten Parkettböden.
- Bildung von Brandabschnitten unter Verwendung der alten, bemalten Wohnungsabschlüsse.
- Ersatz der Fenster nach originalem Vorbild.
- Anbau der ersten Balkonanlage im Innenhof.

## Faits et chiffres

**Maître de l'ouvrage:** Biasi Immobilien AG (BIAG) c/o burri&burriplus immobilien-treuhand, Bern  
**Équipe de planification:** direction du projet: burri&burriplus immobilien-treuhand / Service des monuments historiques du Canton de Berne  
**Année de construction:** 1902 / **Année de rénovation:** 2019  
**Affectation, ancienne:** logements / **nouvelle:** logements  
**Surface de plancher, ancienne:** 369 m<sup>2</sup> / **nouvelle:** 369 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièce, ancien:** 5 appartements de 3 pièces / **nouveau:** 5 appartements de 3 pièces

## Brève description

- Modification du plan.
- Rénovation complète des appartements, assainissement de l'ensemble des conduites (électriques et sanitaires).
- Renforcement de l'isolation et réinstallation des anciens parquets.
- Création de compartiments coupe-feu grâce aux anciennes cloisons peintes des appartements.
- Remplacement des fenêtres selon le modèle d'origine.
- Fixation des premiers balcons dans la cour intérieure.

