

Obergasse 18

Rue Haute 18

Daten & Fakten

Bauherr/in: Manuel und Tanja Vatter
 Planerteam: Hebeisen + Vatter Architekten AG, Bern
 Baujahr: 1550/1750 / Renovationsjahr: 2019
 Nutzung alt: Wohnen, Laden / Neu: Wohnen mit Gewerbeeinheit
 Geschossfläche alt: unverändert / Neu: unverändert
 Räume alt: 3-Familienhaus mit Laden im EG / Neu: 6-Familienhaus mit Gewerbeeinheit im 1. OG

Kurzbeschrieb

- Innensanierung inkl. technische Installationen des gesamten Gebäudes.
- Beibehaltung der historisch bedeutenden Bauteile.
- Spezielle Berücksichtigung des Schall- und Brandschutzes.
- Durch geschickte Anordnung der neuen Sanitärräume wird das vorhandene Flächenpotential des Vorder- und Hinterehauses neu genutzt.

Faits et chiffres

Maître de l'ouvrage: Manuel und Tanja Vatter
 Équipe de planification: Hebeisen + Vatter Architekten AG, Berne
 Année de construction: 1550/1750 / Année de rénovation: 2019
 Affection, ancienne: logements, commerces / nouvelle: logements avec atelier d'artisanat
 Surface de plancher, ancienne: inchangée / nouvelle: inchangée
 Nombre de pièce, ancien: immeuble avec trois unités d'habitation et magasin au rez-de-chaussée / nouveau: immeuble avec six unités d'habitation et atelier d'artisanat au 1^{er} étage

Brève description

- Assainissement intérieur comprenant les installations techniques de l'ensemble du bâtiment.
- Conservation des éléments architecturaux d'importance historique.
- Prise en compte particulière de la protection contre les incendies et de l'insonorisation.
- L'aménagement astucieux des nouvelles cellules sanitaires permet de mieux exploiter le potentiel au sol de l'avant et de l'arrière de la maison.

