

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vivre à Bienne, place économique : le projet hôtelier cède la place au micro-living

Bienne, le 9 mars 2021 | **L'hôtel initialement prévu à l'entrée des gorges du Taubenloch, plus précisément à Boujean, quartier excentré à l'est de Bienne, sera reconverti en micro-appartements. Alors que cette forme d'habitat est depuis longtemps une tendance internationale, elle n'a pas encore fait sa percée en Suisse. Ce qui devrait changer : Eiffage Suisse répond à la demande croissante en repensant les Champs-de-Boujean, une importante place économique référencée dans le « top 12 » des sites de développement économique de la région capitale suisse. Quarante-deux micro-appartements vont être créés au Taubenloch.**

Les villes suisses connaissent une pénurie de logements. Il est notamment difficile de trouver un appartement à un prix abordable surtout dans le centre-ville et dans l'agglomération. À Bienne par exemple, le taux de logements vacants n'était que de 2,26 % en 2019. Une solution consiste à privilégier la forme d'habitat concentré et abordable que sont les micro-appartements.

Tourné vers l'avenir, ce nouveau modèle est intéressant en termes de préservation des ressources, sa polyvalence en faisant également une solution attrayante à tout âge. Ces nouveaux logements compacts et de conception ultra-moderne offrent un confort maximal avec des coûts énergétiques peu élevés. Tout ce dont les locataires ont besoin pour vivre est installé dans ces appartements faisant entre 27 et 64 m². La réduction à l'essentiel s'articule autour de l'utilisation efficiente des espaces privés et publics (*workspace*, centre de fitness, *lounge* et terrasse). Au rez-de-chaussée, le restaurant accessible au public est conservé et devrait devenir un lieu de rencontre pour les habitants de la commune et les visiteurs.

L'aspect extérieur des bâtiments n'a pas été modifié en raison de la grande qualité du projet lauréat du concours et parce qu'il n'était pas nécessaire d'agir. Les seules modifications apportées à la construction concernent uniquement le sous-sol et sont visibles dans les plans de sol. La zone dégagée publique entourant les bâtiments sera elle aussi activée au maximum et aménagée avec le plus grand soin, ce qui était l'un des points mis en exergue lors du concours. Cet espace au bord de l'eau sera placé sous le signe du dynamisme et mettra en valeur l'accès aux gorges du Taubenloch.

Adaptation des installations de chauffage

À l'origine, il était prévu d'installer un système de chauffage à plaquettes de bois pour l'ensemble du complexe Bienne Taubenloch. L'ESB (Energie Service Bienne) travaille toutefois à l'extension de son réseau de chauffage à distance, cet agrandissement permettant d'intégrer le nouveau projet Bienne Taubenloch qui profitera donc du réseau de chauffage à distance de l'ESB. À la fois durable et tournée vers l'avenir, cette forme de production de chaleur est parfaitement en phase avec le concept d'habitat.

La conception de la tour d'habitation est restée la même, soit 69 appartements de 52 à 105 m² (dont quatre lofts de 46 m²) et 48 m² de locaux commerciaux au rez-de-chaussée.



Eiffage Suisse SA

Eiffage Suisse SA est une entreprise leader dans le domaine du développement de projets autant qu'une entreprise générale et totale, son siège se trouvant à Glattbrugg. Détenant une expérience avérée de prestataire du bâtiment, Eiffage Suisse réalise des projets de construction sur une base professionnelle, de l'idée initiale à la remise des clés. Depuis mars 2018, Eiffage Suisse SA est une filiale du groupe Eiffage qui est, avec 72'500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 18.1 milliards d'euros en 2019, l'un des principaux prestataires immobiliers européens. Environ 170 personnes travaillent dans les huit succursales suisses d'Eiffage Suisse.

eiffage.ch

Contact Développement de projet

Eiffage Suisse SA
Christoph Elmiger
Responsable de projet
Worblaufenstrasse 6
3048 Worblaufen

Christoph.elmiger@eiffage.com
Tél. 031 320 20 86