

BERECHNUNG

Hinweis: Für sämtliche Angaben sind die detaillierten Berechnungen beizulegen!

1. AUSNÜTZUNG

Geschossfläche	(Art. 93, 2 BauV)		m ²
Anrechenbare Landfläche	(Art. 93, 3 BauV)		m ²
Ausnutzungsziffer AZ	(Art. 93, 1 BauV oder Art. 27, 3 Baureglement der Stadt Biel)		

PROJEKTIERTE AUSNÜTZUNG

GRÜNFLÄCHENZIFFER	(Art. 17 Baureglement der Stadt Biel)	m ²	%
WOHNNUTZUNGSANTEIL	(Art. 16 Baureglement der Stadt Biel)	m ²	%
RÄUME MIT DACHSCHRÄGEN	(Art. 67 BauV)		

Bei Räumen mit Dachschrägen ist für jeden Raum die Verhältniszahl zwischen der Fläche, über welcher die Raumhöhe mindestens 2.30 m beträgt und der Bodenfläche des ganzen Raumes anzugeben (Raumteile mit einer lichten Höhe unter 1.50 m werden nicht angerechnet).

2. AUFENTHALTSBEREICHE UND KINDERSPIELPLÄTZE

(Art. 45 BauV)

	erforderlich	projektiert
Aufenthaltsbereiche	m ²	m ²
Kinderspielplatz	m ²	m ²
Grössere Spielflächen	m ²	m ²

3. ABSTELLRÄUME

(Art. 47 BauV)

1- und 2-Zimmerwohnungen	(min. 5 m ² / Wohnung)	Räume	Räume
Grössere Wohnungen	(min. 7 m ² / Wohnung)	Räume	Räume

4. ABSTELLPLÄTZE FÜR PERSONENWAGEN

ERFORDERLICHE ABSTELLPLÄTZE (Art. 16 + 17 BauG)

Für Wohnnutzung (Art. 50 + 51 BauV) Bandbreite

- Wohnungen

Für übrige Nutzungen (Art. 52 BauV)

- Restaurant
- Einkaufen, Freizeit, Kultur
- Hotel
- Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistungen
- Spital, Heim
- Schule

Total erforderliche Abstellplätze :

BESTEHENDE ABSTELLPLÄTZE

- Im Freien
- In Halle

Total :

PROJEKTIERTE ABSTELLPLÄTZE

- Im Freien
- In Halle

Total :

Total Abstellplätze nach Ausführung des Baugesuches :

Ergibt die Berechnung für ein Vorhaben weniger als ein Abstellplatz, ist für die übrigen Nutzungen mindestens ein Abstellplatz zu erstellen. (Art. 52, Abs. 3, lit. B BauV)

5. ABSTELLPLÄTZE FÜR ZWEIRÄDER

ERFORDERLICHE ABSTELLPLÄTZE (Art. 54c BauV)

BESTEHENDE ABSTELLPLÄTZE

- Im Freien
- In Halle

Total :

PROJEKTIERTE ABSTELLPLÄTZE

- Im Freien
- Überdacht

Total :

Total Abstellplätze nach Ausführung des Baugesuches :

Ort und Datum :

Unterschrift :